รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

ระยะดำเนินการ

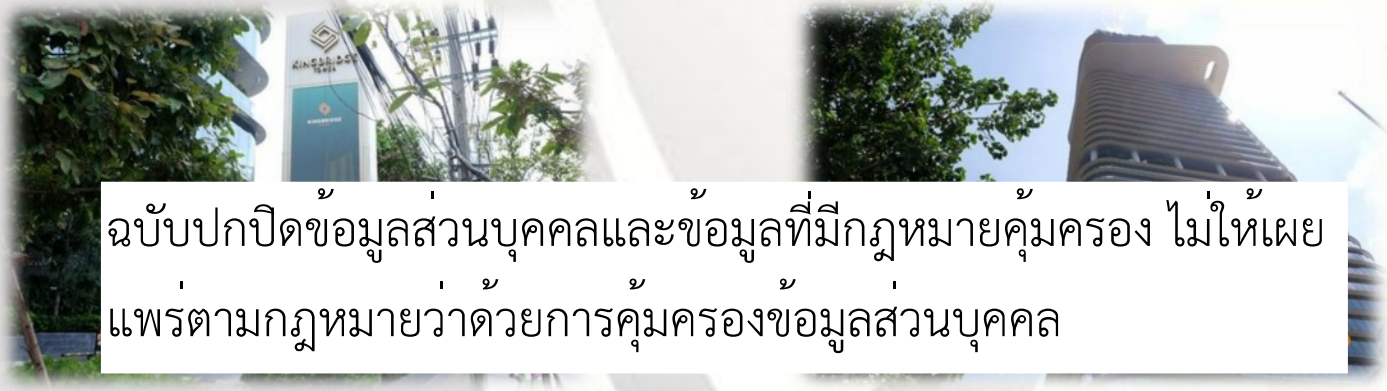
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

เจ้าของโครงการ

บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด

989 อาคารคิงบริดจ์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง

เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120



ฉบับปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง ไม่ให้เผยแพร่ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล





จัดทำโดย

UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทร 0-2763-2828

http://www.uaeconsultant.com E-mail : uae@uaeconsultant.com

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
Head Office: 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

ISO 9001, ISO 14001 & ISO 45001 CERTIFIED
ISO/IEC 17025 Accredited

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ตั้งอยู่เลขที่ 989 อาคารคิงบริดจ์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ของ บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนันทิดา บุญไสย		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายนพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร์ สุทธมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวปณิธาน ปานทอง		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นายนาเคนทร์ พันธุ์วิชาติกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ระดับเชี่ยวชาญ

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์ และนางสาวพรวิภา คลังสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

1. ชื่อโครงการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 989 อาคารคิงบริดจ์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด)

4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 989 อาคารคิงบริดจ์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2564 (ทส. 1010.5/13694)

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
มกราคม พ.ศ. 2569 (รายงานผลการปฏิบัติตามารตการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และจอดรถยนต์

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ขนาดพื้นที่รวม 6-1-49.4 ไร่ อาคารจำนวน 1 อาคาร ความสูง 42 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอยอาคาร 85,551.00 ตารางเมตร

- กิจกรรมของโครงการ (โดยสรุป)

*** การบำบัดน้ำเสีย** โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินทำงานได้

*** อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** โครงการมีการซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟ ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง การตรวจสอบระบบดับเพลิง ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

*** การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย** โครงการมีการคัดแยกขยะ มาตรการในการลดปริมาณขยะ การทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บขยะอย่างเรียบร้อย ตามที่มาตรการกำหนด

*** อื่นๆ** -

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ 1-2

1.3 ที่ตั้งโครงการ 1-2

1.4 ประเภท และขนาดโครงการ 1-4

1.5 รายละเอียดภายในโครงการ 1-6

1.5.1 ระบบน้ำใช้ 1-6

1.5.2 การบำบัดน้ำเสีย 1-7

1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1-8

1.5.4 การจัดการมูลฝอย 1-9

1.5.5 ระบบไฟฟ้า 1-10

1.5.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1-11

1.5.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1-11

1.5.8 การคมนาคม 1-12

1.5.9 พื้นที่สีเขียว 1-13

1.5.10 ความปลอดภัยภายในโครงการ 1-13

1.6 การรับเรื่องร้องเรียน 1-13

1.7 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) 1-14

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 แผนการติดตามตรวจสอบ 3-1

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-10

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-11

3.3.1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 3-11

3.3.2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-12

3.3.3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ 3-13

3.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง 3-14

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.3 ข้อเสนอแนะ 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ยผ.4)

ภาคผนวก 3 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดับแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)

ภาคผนวก 4 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท

ภาคผนวก 5 รายการรูปถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก 6 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมาตรการรับเรื่องร้องเรียน

ภาคผนวก 7 ผังโครงสร้างองค์กร

ภาคผนวก 8 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

ภาคผนวก 9 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก 10 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

ภาคผนวก 11 รูปการซ้อมดับเพลิงอและฝึกซ้อมอพยบหนีไฟ และหลักฐานการยื่นรายงานผลการฝึกซ้อม

ภาคผนวก 12 ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล และดูดไขมัน กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 13 แผนงานซ่อม และการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น

ภาคผนวก 14 เอกสารคู่มือการใช้อาคาร

ภาคผนวก 15 ตัวอย่าง Checklist Sewage Pump บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี

ภาคผนวก 16 แผนผังพื้นที่สีเขียวของอาคาร

ภาคผนวก 17 เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี 2568

ภาคผนวก 18 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 19 ค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก 20 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก 21 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	ปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ	1-6
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	2-2
ตารางที่ 3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
ตารางที่ 3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-11
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-12
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-13

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ	1-3
รูปที่ 3-1	เปรียบเทียบค่าความเป็นกรดและด่างของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-14
รูปที่ 3-2	เปรียบเทียบค่าบีโอดี น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-14
รูปที่ 3-3	เปรียบเทียบค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมดของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
รูปที่ 3-4	เปรียบเทียบค่าของแข็งละลายน้ำของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบค่าตะกอนหนักของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-16
รูปที่ 3-7	เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็นของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-16
รูปที่ 3-8	เปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมันของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-16

สารบัญรูป ภาคผนวก 5

หน้า

รูปที่ 1	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1
รูปที่ 2	กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดิน	1
รูปที่ 3	ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	1
รูปที่ 4	ป้ายแจ้งให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	1
รูปที่ 5	สภาพถนนในพื้นที่โครงการ สะอาดเรียบร้อย และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	1
รูปที่ 6	สภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	2
รูปที่ 7	การปลูกไม้เลื้อยปิดข้างอาคารบริเวณลานจอดรถ ด้านทิศเหนือ	2
รูปที่ 8	การปลูกไม้เลื้อยปิดข้างอาคารบริเวณลานจอดรถ ด้านทิศตะวันออก	2
รูปที่ 9	การปลูกไม้เลื้อยปิดข้างอาคารบริเวณลานจอดรถ ด้านทิศใต้	2
รูปที่ 10	ระบบระบายอากาศ (Jet Fan) บริเวณที่จอดรถ	2
รูปที่ 11	ลานจอดรถเป็นระเบียบว่าง มีเครื่องหมายจราจร ที่พื้นชัดเจน	3
รูปที่ 12	เจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณทางเข้า แสะสภาพถนนทางเข้า	3
รูปที่ 13	เจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณทางออก แสะสภาพถนนทางออก	3
รูปที่ 14	จุดปล่อยอากาศจากระบบบำบัด และห้องพักของเสีย	3
รูปที่ 15	ระบดูดอากาศ และเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก	3
รูปที่ 16	ป้ายจำกัดความเร็ว ที่ลานจอดรถ	3
รูปที่ 17	การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย มีการกั้นเขตพื้นที่ และป้ายเตือนชัดเจน	4
รูปที่ 18	คันจำกัดความเร็ว บริเวณพื้นที่โครงการ	4
รูปที่ 19	มิเตอร์การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	4
รูปที่ 20	ห้องเก็บของเสีย	4
รูปที่ 21	การจัดเก็บของเสียโดยสำนักงานเขต	4
รูปที่ 22	ที่จอดรถสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	4
รูปที่ 23	กล้อง CCTV บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ	5
รูปที่ 24	กล้อง CCTV ลานจอดรถในอาคาร	5
รูปที่ 25	ลานจอดรถรับส่งผู้มาติดต่อ และจุดพักรถระยะเวลาสั้น	5
รูปที่ 26	เครื่องหมายจราจรที่พื้นถนน บริเวณลานจอดรถภายในอาคาร และกระจกนูนที่จุดอับสายตา	5
รูปที่ 27	บริเวณทางเข้าลานจอดรถในอาคาร	5
รูปที่ 28	เครื่องออกบัตรจอดรถอันโนมัติ	5
รูปที่ 29	ป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้า ถนนพระรามที่ 3	6
รูปที่ 30	ป้ายทางเข้าโครงการ	6
รูปที่ 31	ป้ายทางออกโครงการ	6
รูปที่ 32	ลานจอดรถมอเตอร์ไซด์	6
รูปที่ 33	ป้ายทางเข้าโครงการมีไฟสว่าง	6
รูปที่ 34	ไฟส่องสว่างป้ายจราจร และไฟส่องสว่าง ขอบทางการจราจร	6

สารบัญรูป ภาคผนวก 5

หน้า

รูปที่ 35	ไฟส่องสว่าง ที่ทางเข้าโครงการ	7
รูปที่ 36	สภาพภายในห้องพักขยะ	7
รูปที่ 37	ถังขยะติดเชื้อในห้องพักขยะ	7
รูปที่ 38	การทำความสะอาดห้องพักขยะหลังจากเก็บขยะ	7
รูปที่ 39	จุดรวบรวมน้ำเสียในห้องพักขยะ	7
รูปที่ 40	ช่องระบายอากาศจากระบบบำบัด	7
รูปที่ 41	การเก็บขยะที่คลองวัดด่าน และป้ายห้ามทิ้งขยะ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	8
รูปที่ 42	ถังขยะแยกประเภท บริเวณชั้น 21 พื้นที่พักผ่อน	8
รูปที่ 43	ถังขยะแยกประเภท บริเวณพื้นที่โซนร้านค้า	8
รูปที่ 44	จุดพักขยะ รีไซเคิล ภายในห้องพักขยะ	8
รูปที่ 45	ห้องเก็บหม้อแปลงไฟฟ้า (HV: High Voltage) และห้องควบคุมแรงดันไฟฟ้า (RMU: Ring Main Unit)	8
รูปที่ 46	สภาพภายในห้องควบคุมแรงดันไฟฟ้า RMU (Ring Main Unit)	8
รูปที่ 47	การใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานในพื้นที่สนับสนุน	9
รูปที่ 48	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ	9
รูปที่ 49	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณสำนักงานโครงการ	9
รูปที่ 50	ป้ายเตือนอันตราย หน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	9
รูปที่ 51	ถังเก็บน้ำประปา และน้ำระบบดับเพลิงของโครงการ	9
รูปที่ 52	ถังเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า	9
รูปที่ 53	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำที่ห้องน้ำ ในบริเวณพื้นที่ร้านค้า	10
รูปที่ 54	ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน พื้นที่ด้านบนระบบบำบัด ไม่ใช้เป็นเส้นทางสัญจร	10
รูปที่ 55	บ่อหน่วงน้ำฝนด้านหน้าโครงการ	10
รูปที่ 56	อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณลานจอดรถในอาคาร	10
รูปที่ 57	ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	10
รูปที่ 58	อุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไห้ม ประตูออกสู่ทางหนีไฟ และป้ายทางหนีไฟ	10
รูปที่ 59	ไฟส่องสว่างที่ทางหนีไฟ ชนิดใช้แบตเตอร์รี่	11
รูปที่ 60	หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ด้านหน้าติดกับถนนพระรามที่ 3	11
รูปที่ 61	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ บริเวณโถงลิฟต์	11
รูปที่ 62	ป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟขัดข้อง ที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟสำรอง	11
รูปที่ 63	จุดรวมพลจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	11
รูปที่ 64	จุดรวมพลจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	11
รูปที่ 65	จุดรวมพลจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	12
รูปที่ 66	พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า	12
รูปที่ 67	ป้ายแสดงหมายเลขชั้น บริเวณทางหนีไฟ มีขนาดเห็น ได้ชัดเจน ลูกบิดประดูเปิดจากด้านทางหนีไฟได้ (Re-entry)	12
รูปที่ 68	สภาพต้นไม้ด้านหน้าอาคาร ตัดแต่เรียบร้อย ไม่กีดขวางรถขนาดใหญ่	12
รูปที่ 69	ช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องเรียนโครงการผ่านเวปไซด์ของโครงการ	12
รูปที่ 70	จุดพักเจ้าหน้าที่สายตรวจ และลงบันทึกการตรวจ (ตู้แดง)	12

สารบัญรูป ภาคผนวก 5

หน้า

รูปที่ 71	สภาพแวดล้อมจากด้านหน้าโครงการ บริเวณถนนพระรามที่ 3	13
รูปที่ 72	สภาพแวดล้อมบริเวณ ทางเดินริมคลองวัดด่าน	13
รูปที่ 73	ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	13
รูปที่ 74	สภาพด้านนอกของอาคารคิงบริดจ์ ทาวเวอร์	13
รูปที่ 75	สภาพภายในอาคาร บริเวณจุดรับรอง	13
รูปที่ 76	ไฟส่องสว่างทางเดินบริเวณริมคลองวัดด่าน	13
รูปที่ 77	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	14
รูปที่ 78	พื้นที่สีเขียว ชั้น 21	15
รูปที่ 79	เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำฝน	16
รูปที่ 80	กล้อง CCTV หลอดประหยัดไฟ และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) บริเวณพื้นที่พาณิชยกรรมและภัตตาคาร	16
รูปที่ 81	รูปการเก็บตัวอย่าง น้ำเสีย น้ำทิ้ง จุดที่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	17
รูปที่ 82	รูปการเก็บตัวอย่าง น้ำเสีย น้ำทิ้ง จุดที่ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	18
รูปที่ 83	รูปการเก็บตัวอย่าง น้ำเสีย น้ำทิ้ง จุดที่ 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	19

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของ บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด) ดัง**ภาคผนวกที่ 4** ตั้งอยู่ที่ 530 ซอยสาธุประดิษฐ์ 58 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 12120 (ที่ตั้งขณะจัดทำรายงานฯ) โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 42/2564 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของ บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด โดยให้ บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/13694 ลงวันที่ 2 กันยายน 2564 ทั้งนี้ อาคารก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อปี 2567 ซึ่งปัจจุบันได้เปิดใช้อาคารและอยู่ในระยะดำเนินการ

ทั้งนี้ ระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง โครงการได้มีการยื่นหนังสือขอดัดแปลงอาคาร เพื่อเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้นตามการนับเลขชั้นและพื้นที่ของสำนักการโยธา โดยเปลี่ยนเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และจอดรถยนต์ ความสูง 42 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 85,551.00 ตารางเมตร อ้างอิงตามแบบ ยผ.1 เลขรับที่ 65 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 ดัง**ภาคผนวกที่ 2**

บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด ที่ตั้งปัจจุบัน เลขที่ 989 อาคารคิงบริดจ์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.2 วัตถุประสงค์

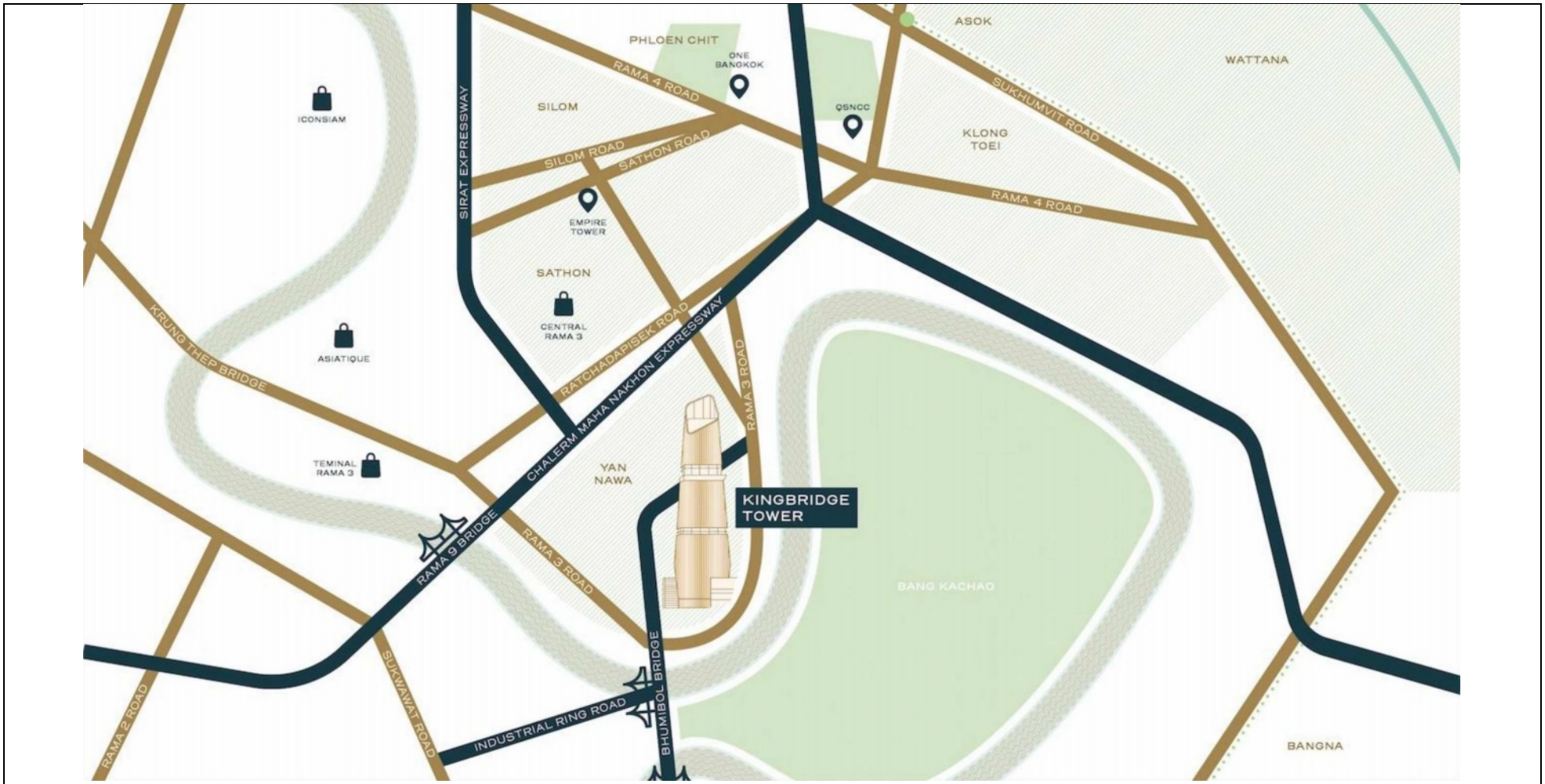
1) เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน และระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ของแต่ละปี

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน และระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ของแต่ละปี

3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวา

1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ตั้งอยู่เลขที่ 989 อาคารคิงบริดจ์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 เป็นอาคารสำนักงานให้เช่า แสดงดัง**รูปที่ 1-1**



ที่มา: https://www.kingbridgetower.com/, พ.ศ. 2569

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ

1.4 ประเภท และขนาดโครงการ

โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 260.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดอาคาร) และที่จอดรถยนต์ จำนวน 681 คัน (แบ่งออกเป็น ที่จอดรถแบบปกติ 561 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 120 คัน) รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์สาธารณะ จำนวน 7 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 85,750.87 ตารางเมตร (โดยคิดเป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 67,082.16 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 85,302.65 ตารางเมตร) ต่อมาโครงการได้มีการยื่นหนังสือขอดัดแปลงอาคาร เพื่อเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้นตามการนับเลขชั้น และพื้นที่ของสำนักการโยธา โดยเปลี่ยนเป็นโครงการประเภทอาคารประเภทสำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และจอดรถยนต์ ความสูง 42 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 85,551.00 ตารางเมตร (อ้างอิงตามแบบ ยผ.4 เลขรับที่ 65/2565 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2565) ดัง**ภาคผนวกที่ 2** ทั้งนี้ การยื่นขอดัดแปลงอาคารดังกล่าวเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการนับเลขชั้นของอาคารตามสำนักการโยธาเท่านั้น ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างอาคารยังคงเดิมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) รายละเอียดแต่ละชั้นประกอบด้วย

ชั้นใต้ดิน 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์จำนวน 15 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 111 คัน ถนนภายในโครงการ ทางลาด จุดกลับรถ โถงทางเดิน โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องเก็บของ พื้นที่พาณิชยกรรม ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้อง AHU ห้อง HV ห้อง RMU โถงพักคอย บันได (ST-01, ST-02, ST-03 และ ST-04) ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) ถนนภายในโครงการ ทางลาด สำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม โถงทางเข้า โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องพักคอย และบันได (ST-01, ST-02, ST-03 และ ST-04)

ชั้นที่จอดรถ 1A ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน ทางลาด โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง และบันได (ST-01, ST-02, ST-03 และ ST-04)

ชั้นที่จอดรถ 1B ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน ทางลาด โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ทางเดิน และบันได (ST-01, ST-02, ST-03 และ ST-04)

ชั้นที่จอดรถ 1C ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน ทางลาด โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง และบันได (ST-01, ST-02, ST-03 และ ST-04)

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ทางลาด พื้นที่พาณิชยกรรม ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้อง AHU โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01, ST-02, ST-03 และ ST-04)

ชั้นที่จอดรถ 2A ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน ทางลาด โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง และบันได (ST-01, ST-02, ST-03 และ ST-04)

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ทางลาด พื้นที่ร้านอาหาร ร้านค้า ห้องล้างจาน ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ โถงทางเดิน ห้อง AHU โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01, ST-02, ST-03 และ ST-04)

ชั้นที่จอดรถ 3A ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน ทางลาด โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง และบันได (ST-01, ST-02, ST-03 และ ST-04)

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ทางลาด โถงทางเดิน ทางเดิน ห้องประชุม ห้องรับแขก ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้อง Pantry ห้องแต่งตัว โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01, ST-02, ST-03 และ ST-04)

ชั้นห้องเครื่อง (ชั้นที่ 4M) ประกอบด้วย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง Chiller Plant และบันได (ST-01, ST-02 และ ST-03)

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องโถง ทางเดิน โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้อง Pantry ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ดาดฟ้า หลังคา คสล. และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 6 ถึง ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องโถง ทางเดิน โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้อง Pantry ห้องเครื่อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย สำนักงาน พื้นที่จัดสวน โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร หลังคา คสล. และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 9 ประกอบด้วย ห้องประชุม โถงรับรอง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องเครื่อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 10 ถึง ชั้นที่ 15 ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้อง Pantry ห้องเครื่อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 16 ถึง ชั้นที่ 18 ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องเก็บของ ห้อง Pantry ห้องเครื่อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นโครงสร้าง 1 ประกอบด้วย บันได ST-01 และ ST-02

ชั้นที่ 19: ประกอบด้วย ทางเดิน โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้อง ERV. ห้อง Plate Heat Exchanger ห้อง Pump ถังเก็บน้ำ และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 20 ถึง ชั้นที่ 26 ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องเก็บของ ห้อง Pantry ห้องเครื่อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 27 ถึง ชั้นที่ 29 ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องเก็บของ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้อง Pantry ห้องเครื่อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 30 ประกอบด้วย สำนักงาน ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้อง Pantry ห้องเครื่อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นโครงสร้าง 2 ประกอบด้วย ปั๊ม Surge Tank บันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 31 ประกอบด้วย ห้องโถง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร กันสาด และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 32 ประกอบด้วย โถง ห้องรับรอง ทางเดิน ห้องเก็บของ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องเครื่อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 33 ถึง ชั้นที่ 39 ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้อง Pantry ห้องเครื่อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 40 ประกอบด้วย สำนักงาน ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้อง Pantry ห้องเครื่อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 41 ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้อง Pantry ห้องเครื่อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นโครงสร้าง 3 ประกอบด้วย บันได ST-01 และ ST-02

ชั้นที่ 42 ประกอบด้วย สำนักงาน ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องเครื่อง AHU ห้องไฟฟ้า กันสาด และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 2 ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั๊ม ถังเก็บน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 43 ประกอบด้วย สำนักงาน ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์บริการและดับเพลิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องไฟฟ้า กันสาด และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 3 ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได (ST-01 และ ST-02)

ชั้นที่ 43 (ส่วนเพิ่มเติม) ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศและบันได ST-01

พร้อมทั้งจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคาร บริเวณชั้นล่างโครงการจัดให้มีถนนภายในโครงการ ที่จอดรถยนต์สาธารณะ จำนวน 7 คัน พื้นที่สีเขียว บ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำ (รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ) และรั้วโครงการ

1.5 รายละเอียดภายในโครงการ

1.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 384.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 16.03 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปาผ่านมิเตอร์เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้น 19 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามลำดับ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้น 19 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป ทั้งนี้สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง ได้ตรวจสอบบริเวณโครงการแล้ว สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างพอเพียง

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน พบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 384.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 ปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
1. พื้นที่สำนักงาน	26,727.79	10 ลิตร/ตร.ม./วัน	267.28
2. พื้นที่ห้องโถง/ห้องประชุม	854.60	30 ลิตร/ตร.ม./วัน	25.64
3. พื้นที่ภัตตาคาร	798.57	50 ลิตร/ตร.ม./วัน	39.93
4. พื้นที่พาณิชยกรรม	2,018.08	20 ลิตร/ตร.ม./วัน	40.36
5. พื้นที่สีเขียว	1,438.95	8 ลิตร/ตร.ม./วัน	11.51
6. ห้องพักมูลฝอยรวม	70.75	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.11
รวมทั้งโครงการ			**384.83**

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 771.4 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้น 19 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 363.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 132.45 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ทั้งสิ้น 1,266.85 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 674.75 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 592.10 ลูกบาศก์เมตร)

การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งโครงการ: โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 674.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการอุปโภค-บริโภคได้นาน 1.75 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ

การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง: โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 345.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น 19 ปริมาณ 346.30 ลูกบาศก์เมตร

1.5.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากห้องครัวของพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม และอื่น ๆ ทำการประเมินจากเกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับจัดทำรายงานที่กำหนดตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560 กำหนดให้ “ปริมาณน้ำเสีย ให้คำนวณจากปริมาณน้ำใช้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)” ทั้งนี้โครงการได้ประเมินน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการประเมินพบว่าโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 373.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

2.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 380.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการรวมทั้งหมดที่ปริมาณ 373.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวันได้อย่างเพียงพอ โดยมีส่วนประกอบ ได้แก่ ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเติมอากาศสุดท้ายและหมุนเวียนน้ำเสีย ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังสูบน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โดยคาดว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 750.0 กิโลวัตต์-ชม.ต่อวัน

2.2) การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol)

จุลินทรีย์ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อเก็บตะกอน อาจเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ ปัจจุบันโครงการไม่มีระบบการจัดการละอองน้ำเสีย

2.3) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ปัจจุบันโครงการไม่มีระบบการจัดการก๊าซมีเทน

1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้:

1) ระบบระบายน้ำฝน

(1) หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

(2) ท่อระบายน้ำฝน (RL) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาจากหัวรับน้ำฝน (RD) เพื่อไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำชั้นใต้ดิน (D) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากบ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำเสียจากการล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของพื้นที่พาณิชย์/ภัตตาคาร เข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ

(1) น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำฝน เท่ากับ 3.49 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที (อัตราการระบายออกนอกโครงการได้) ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ พบว่าที่ระยะเวลา 180 นาที จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 1,064.45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 1,067.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 1,064.45 ลูกบาศก์เมตร ผ่าน) แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (น้ำทิ้ง) จากโรงควบคุมคุณภาพช่องนนทรี จะถูกระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที จำนวน 2 เครื่อง

(โดยให้ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 3.49 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ผ่าน) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

(2) น้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ/บำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะกักเก็บไว้บ่อสูบน้ำทิ้ง และโครงการจะระบายน้ำทิ้งโดยใช้ปั๊มสูบน้ำระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง หลังจากนั้นเข้าบ่อพักระบายน้ำแบบมีตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะมีทิศทางการไหลไปทางทิศตะวันออกเพื่อไปยังบ่อ C100/090 ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียที่ส่งไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี ทั้งนี้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (น้ำทิ้ง) จากโรงควบคุมคุณภาพช่องนนทรีจะถูกระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

1.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการจาก ข้อมูลสัดส่วนประเภทขยะของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปี 2559 แบ่งมูลฝอยออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่ขยะย่อยสลายนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(2) มูลฝอยที่ยังใช้ได้หรือขยะรีไซเคิล คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(3) มูลฝอยอันตราย คือมูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่าง ๆ ซึ่งการดำเนินโครงการอาจมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ และสารเคมีที่ใช้ในหลายชนิด เมื่อเสื่อมสภาพหรือใช้หมดแล้ว หากถูกทิ้งปะปนไปกับขยะทั่วไป ก็จะก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมได้ สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ ถ่านไฟฉาย ถ่านกระดุม ถ่านก้อนแบน ขวดบรรจุน้ำยาลบคำผิด แบตเตอรี่มือถือ หลอดไฟแบบต่าง ๆ สตาร์ทเตอร์ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี สารเคมีกำจัดแมลง ตลับหมึกพิมพ์ หมึกเครื่องถ่ายเอกสาร ยาหมดอายุ ปรอทวัดไข้ ขวดน้ำทำความสะอาด ภาชนะบรรจุน้ำมันเครื่อง เป็นต้น มูลฝอยอันตรายนี้เป็นมูลฝอยที่มักจะพบได้น้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(4) มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติก บรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร ฟอยล์เปื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับมูลฝอยทั่วไปนี้เป็นมูลฝอยที่พบคิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศเหนือของชั้นใต้ดิน 1 ของอาคารโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 25.61 ตารางเมตร ความจุ 30.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) มีพื้นห้องพักขยะเป็น คสล. เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูริเทน (พื้น Epoxy Self Leveling) แบบกันลื่น ความหนาไม่น้อยกว่า 3 มิลลิเมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 7.59 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 22.74 ตารางเมตร ความจุ 27.29 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.20 เมตร) มีพื้นห้องพักขยะเป็น คสล. เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูริเทน (พื้น Epoxy Self Leveling) แบบกันลื่น ความหนาไม่น้อยกว่า 3 มิลลิเมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 9.10 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 10.91 ตารางเมตร ความจุ 13.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) มีพื้นห้องพักขยะเป็น คสล. เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูริเทน (พื้น Epoxy Self Leveling) แบบกันลื่น ความหนาไม่น้อยกว่า 3 มิลลิเมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 5.16 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 11.49 ตารางเมตร ความจุ 11.49 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.0 เมตร) มีพื้นห้องพักขยะเป็น คสล. เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูริเทน (พื้น Epoxy Self Leveling) แบบกันลื่น ความหนาไม่น้อยกว่า 3 มิลลิเมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 4.55 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะที่สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดหลังจากสำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุก ๆ วัน จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดแก่ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

1.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 6,396.88 kVA อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก บริเวณชั้นห้องเครื่อง (ชั้น 4M) ของอาคารโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการมีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง โดยตำแหน่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นห้องเครื่อง (ชั้น 4M) ของอาคารโครงการ

1.5.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและจอดรถยนต์ ความสูง 42 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูง 260.00 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 85,551.00 ตารางเมตร (อ้างอิงตามแบบ ยผ.4 เลขรับที่ 65/2565 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2565) ดัง**ภาคผนวกที่ 2** (โดยคิดเป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 67,082.16 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 35,302.65 ตารางเมตร) ซึ่งมีพื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เช่น มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และ National Fire Protection Association (NFPA) โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเตรียมความพร้อมในการช่วยเหลือตนเองกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก รวมทั้งผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีคุณสมบัติครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมายกำหนด โดยมีผู้ออกแบบและวุฒิวิศวกรของผู้ออกแบบที่สามารถออกแบบได้ตามที่กฎหมายกำหนด

1.5.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

1.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอาคาร ที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ โดยจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ และบริเวณบันไดหนีไฟแต่ละชั้นจัดให้มีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

1.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ห้องพักขยะ ห้อง HV ห้อง RMU ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้อง AHU ห้องล้างจาน ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ เป็นต้น

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางแบบชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยความต้องการความเย็นระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรม ซึ่งโครงการมีพื้นที่ปรับอากาศทั้งหมด 50,412 ตารางเมตร มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 4,179 ตันความเย็น

3) ระบบอัดอากาศ

การจัดให้มีระบบอัดอากาศเพื่อป้องกันควันไฟจากการเกิดเพลิงไหม้เข้าสู่โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2, ST-3)

1.5.8 การคมนาคม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ทางด้านทิศใต้เชื่อมกับถนนพระรามที่ 3

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

มีการจราจรในโครงการ มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบโครงการ การจัดระบบจราจรภายในโครงการ มีระบบเดินรถทั้งแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบสองทิศทาง (Two Way) พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นผิวจราจรต่าง ๆ และเพิ่มเติมสัญลักษณ์อย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถยนต์ทางโครงการได้จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานไว้ภายในอาคารโครงการทั้งหมด รวมทั้งสิ้น 601 คัน แบ่งออกเป็นที่จอดรถแบบปกติ 561 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 120 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่จอดรถแบบปกติจำนวนรวมทั้งสิ้น 561 คัน แบ่งออกเป็น

- ชั้นใต้ดิน 1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน
- ชั้นที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน
- ชั้นที่ 1A จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน
- ชั้นที่ 1B จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน
- ชั้นที่ 1C จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน
- ชั้นที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน
- ชั้นที่ 2A จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน
- ชั้นที่ 3 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน
- ชั้นที่ 3A จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน
- ชั้นที่ 4 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน

นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 7 คัน บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคารโครงการ

3) ลักษณะทางกายภาพถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ

ลักษณะทางกายภาพถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีระยะความกว้างเขตทางประมาณ 50 เมตร มีช่องการเดินรถ 8 ช่องจราจร (ทิศทางละ 4 ช่องจราจร)

1.5.9 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียวจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการอย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,578.40 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 1,523.05 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะมีความกว้างของพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า ไม่ซ้อนทับกับงานระบบสุขาภิบาลของโครงการ และอยู่นอกแนวอาคารปกคลุมดิน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 636.90 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ เสลา สะเดาข้าง ตะแบก พิกุล กระดังงาไทย ตะเคียนทอง สมอพิเภก และชงโค รวมถึงจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น เทียนทอง เกล็ดแก้ว แก้ว ไทรใบกลม ชบา ฤาษีผสม ผกากรองเลื้อย หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31 ขนาด 55.35 ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31 ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม ซึ่งจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 198.75 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกได้แก่ เกล็ดกะโห้ เขียวกระทิง และน้ำเต้าต้น รวมถึงจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ เทียนทอง เป็นต้น

1.5.10 ความปลอดภัยภายในโครงการ

โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์ มีจำนวนเจ้าหน้าที่ในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงานประจำในพื้นที่พาณิชยกรรมและภัตตาคารรวมจำนวน 1,517 คน ซึ่งการมีลูกค้าไม่ประจำของโครงการผ่านเข้า-ออกอาคาร อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยโครงการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกอาคารทุกด้าน โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินภายในอาคารทุกชั้น และถนนภายในอาคาร

2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการตรวจสอบการเข้า-ออกของรถ หรือผู้มาติดต่อจากภายนอกที่จะเข้ามาภายในโครงการ

1.6 การรับเรื่องร้องเรียน

1) **ช่องทางและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน** จำนวน 2 ช่องทาง ได้แก่

- โทรศัพท์ หรือเว็บไซต์ของโครงการ
- แจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานฝ่ายควบคุมอาคารของโครงการ

2) **ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน**

ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการดังกล่าวข้างต้น เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันทีและแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการต้องจัดให้มีการจัดการปัญหาและดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ดังนี้

การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายร่วมกัน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง

การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร และรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้ใช้อาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับผู้ร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 2 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนเจ้าของโครงการและตัวแทนผู้เสียหาย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นเจ้าของโครงการจะพิจารณาดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมหลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

1.7 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)

จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น

(1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา

- ปรับปรุงถนนและภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการ
- การบำรุงรักษาต้นไม้ จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตรายและปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น
- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน
- การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน
- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ

(3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยการเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม
- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(4) ด้านการศึกษา โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง
- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง

(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม

- ทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เช่น เก็บขยะและกำจัดวัชพืช

(6) ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของ บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด โดยให้ บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/13694 ลงวันที่ 2 กันยายน 2564

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-1** และรูปตาม**ภาคผนวก 5** รูปที่ 1 ถึง**รูปที่ 80**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและจอดรถยนต์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สหแคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท คิงบริดจ์ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด) อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้บันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการ และได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	โครงการได้มีการยื่นหนังสือขอดัดแปลงอาคาร เพื่อเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้นอาคาร ให้เป็นไปตามการนับเลขชั้นและพื้นที่ของสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร โดยจากเดิมเป็นอาคารประเภทสำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และจอดรถยนต์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 85,302.65 ตารางเมตร ได้เปลี่ยนแปลงความสูงเป็น 42 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 85,551.00 ตารางเมตร (อ้างอิงตามแบบ ยผ.1 เลขรับที่ 65 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2565) ทั้งนี้ การยื่นขอดัดแปลงอาคารดังกล่าวเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการนับเลขชั้นของอาคารตามสำนักการโยธากรุงเทพมหานครเท่านั้น ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างอาคารยังคงเดิมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) และได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทจาก บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด เป็น บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	การดำเนินงานช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ โดยโครงการได้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและมาตรการในการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหา หากมีการร้องเรียน	-	ภาคผนวก 6
การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ			
การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์ และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการโดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) จำนวน 1 อาคาร สูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบ	ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ ในระยะก่อสร้างได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ก่อนที่จะมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียดดังนี้: 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ ในระยะก่อสร้างได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้: 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้ง	ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ ในระยะก่อสร้างได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้: 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ ในระยะก่อสร้างได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูและสภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 1, รูปที่ 5
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 1
3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 2
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุดออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	โครงการมีการให้ความรู้ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ให้ผู้ใช้อาคารได้รับทราบบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ชั้น 1 ของโครงการ และระบุในคู่มือการใช้อาคาร ซึ่งกำหนดให้ผู้เช่าพื้นที่ ได้ปฏิบัติตาม (ข้อ 7.3)	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 3 และภาคผนวก 14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัยคือที่โล่งและอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลงขับด้วยความระมัดระวัง			
2. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้: - ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับให้พนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการที่อยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 4
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณถนนในพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีฝุ่นและขยะ บริเวณถนน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 5
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งขนาดพื้นที่ 1,523.05 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่ 55.35 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,578.4 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 ขนาด 636.90 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 112 ต้น ได้แก่ เสลา จำนวน 10 ต้น สะเดาช้าง จำนวน 29 ต้น ตะแบก จำนวน 15 ต้น พิกุล จำนวน 20 ต้น กระดังงาไทย จำนวน 10 ต้น ตะเคียนทอง จำนวน 6 ต้น สมอพิเภก จำนวน 14 ต้น และชงโค จำนวน 8 ต้น และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 31 ขนาด 198.75 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 21 ต้น ได้แก่ เกล็ดกะโห้เขียว จำนวน 9 ต้น กระทิง จำนวน 9 ต้น และน้ำเต้าต้น จำนวน 3 ต้น	โครงการมีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ยืนต้นตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มตามจุดต่าง ๆ มีการดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสนอ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 6, รูปที่ 77 และรูปที่ 78 และภาคผนวก 16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันทีเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีการตกแต่งให้ดีอยู่เสมอ หากตรวจพบว่าไม่สมบูรณ์มีการบำรุงรักษา หรือถ้าตายจะปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 1
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากพื้นที่สีเขียวสามารถลดผลกระทบของการแผ่รังสีของดวงอาทิตย์ที่กระทำต่ออาคารและสิ่งแวดล้อมได้	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีการตกแต่งให้ดีอยู่เสมอ หากตรวจพบว่าไม่สมบูรณ์มีการบำรุงรักษา หรือถ้าตายจะปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 1
6. ตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุของอาคารและการติดตั้งระบบปรับอากาศของโครงการให้ตรงตามที่ได้ออกแบบไว้	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะซ่อมบำรุงและเลือกใช้อุปกรณ์ให้ตรงตามสภาพเดิมที่ออกแบบไว้	-	-
7. จัดทำระแนงปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ เพื่อลดมลพิษจากการเข้าจอดรถ และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	โครงการปลูกไม้เลื้อยบริเวณด้านข้างลานจอดรถ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เพื่อลดมลพิษจากการเข้าจอดรถ และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 9
8. ติดตั้งระบบระบายอากาศ (Jet Fan) บริเวณที่จอดรถของโครงการในแต่ละชั้น โดยจะระบายอากาศออกไปทางทิศตะวันตกของอาคาร	โครงการติดตั้งระบบระบายอากาศ (Jet Fan) บริเวณที่จอดรถ หันไปทางทิศตะวันตก ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 10
9. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์	โครงการมีระบบลานจอดรถที่เพียงพอ มีเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจนเป็นระเบียบมีความคล่องตัวไม่มีมลพิษจากรถยนต์สะสมในพื้นที่	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 11
10. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	โครงการมีการจำกัดความเร็วในการขับรถในพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
11. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนทางเข้าออกพื้นที่โครงการมีสภาพสมบูรณ์เรียบร้อยไม่ชำรุดและสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 12 และรูปที่ 13
12. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	โครงการมีการรวบรวมไอจากระบบบำบัด มาปล่อยบริเวณด้านข้างอาคาร แต่ไม่มีระบบบำบัด	โครงการได้ปล่อยผ่านแนวต้นไม้กั้นด้านข้างอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ควรสร้างระบบบำบัดตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก 5 รูปที่ 14 และรูปที่ 40
13. จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดชุดละ 87 ลูกบาศก์ฟุต/นาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 9.8 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 61.61 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	โครงการมีการรวบรวมไอจากระบบบำบัด มาปล่อยบริเวณด้านข้างอาคาร แต่ไม่มีระบบบำบัด	โครงการได้ปล่อยผ่านแนวต้นไม้กั้นด้านข้างอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามควรสร้างระบบบัดบัดตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก 5 รูปที่ 14 และรูปที่ 15
14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียง โดยในกรณีที่เกิดการส่งกลิ่นรบกวน ทางโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในทันที	โครงการมีเจ้านหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะ การควบคุมอุณหภูมิลดการเน่าเสียของขยะ สภาพพื้นที่สะอาดเรียบร้อย มีระบบรวบรวมอากาศไปปล่อยบริเวณด้านข้างอาคารผ่านการกรองด้วยแนวต้นไม้ ไม่อยู่ใกล้อาคารใกล้เคียง และไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านกลิ่นรบกวนจากอาคารบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 14 และรูปที่ 15
1.4 เสียง			
1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในถนนรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายเตือนให้ลดความเร็วในบริเวณลาจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 16
2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการมีการ ดูแลป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ โดยมีการปลูกต้นไม้ เป็นไม้เลื้อย บริเวณลานจอดรถทั้ง 3 ด้าน (ทิศตะวันเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้) ช่วยลดผลกระทบได้ และมีการปลูกไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 1, รูปที่ 6 และรูปที่ 9
4. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	โครงการมีมาตรการในการรับเรื่องร้องเรียน และระบบรับเรื่องร้องเรียน หากเกิดเหตุจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 6
5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	โครงการมีการจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ มีป้ายเตือนและมีคันชะลอความเร็วบริเวณจุดต่าง ๆ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 18
1.5 ความสั่นสะเทือน			
1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	โครงการมีการตรวจสอบสภาพอาคารเป็นประจำทุกปี ปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2569 สำหรับปี พ.ศ. 2569 มีแผนดำเนินการในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก 17
2. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	โครงการมีการจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ มีป้ายเตือนและมีคันชะลอความเร็วบริเวณจุดต่าง ๆ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 18
1.6 คุณภาพน้ำ			
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 380.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าบีโอดีออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่าค่าบีโอดีมีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด	โครงการอยู่ระหว่างตรวจสอบปรับปรุงระบบบำบัด เพื่อให้มีประสิทธิภาพตามที่กำหนด	ผลการติดตามตรวจสอบ บทที่ 3
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดีทำงานได้ดี มีแผนการบำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดีทำงานได้ดี มีแผนการบำรุงรักษาเป็นประจำ	ระบบทำงานปกติแต่ผลการบำบัดไม่ผ่านมาตรฐาน อยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบโดยมีการจ้างที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยดูแลปรับปรุง	ภาคผนวก 15
4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	โครงการมีแผนการสูบตักไขมัน กากตะกอนจากระบบบำบัดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก 12
5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดีทำงานได้ดี มีแผนการบำรุงรักษาเป็นประจำ หากพบว่าระบบทำงานไม่ดีเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไข	-	ภาคผนวก 15
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 19
7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลโดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดีทำงานได้ดี มีแผนการบำรุงรักษาเป็นประจำ	ระบบทำงานปกติแต่ผลการบำบัดไม่ผ่านมาตรฐาน อยู่ระหว่าการปรับปรุงระบบโดยมีการจ้างที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยดูแลปรับปรุง	ภาคผนวก 12
8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการมีการจดบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานราชการทราบเป็นประจำทุกเดือน มีการจัดเก็บเอกสารตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการมีการจดบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.2 และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานราชการทราบเป็นประจำทุกเดือน มีการจัดเก็บเอกสารตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 8
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั่วไป และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 1, รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 9
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 1, รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 9
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดีทำงานได้ดี มีแผนการบำรุงรักษาเป็นประจำ	ระบบทำงานปกติแต่ผลการบำบัดไม่ผ่านมาตรฐาน อยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบโดยมีการจ้างที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยดูแลปรับปรุง	ภาคผนวก 15
4. มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	โครงการมีมาตรการในการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ มีห้องจัดเก็บเรียบร้อย และให้สำนักงานเขตยานนาวา เก็บขยะไปกำจัด ไม่มีการทิ้งลงพื้นที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 20 และรูปที่ 21
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.36 : 1 และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการขนาด 1,067.20 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 5.90 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,644.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	โครงการมีการก่อสร้างตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก 2 และ 3
3.2 การคมนาคม			
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 681 คัน แบ่งออกเป็นที่จอดรถแบบปกติ 561 คัน (โดยที่จอดรถแบบปกติจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 11 คัน) และที่จอดรถอัตโนมัติ 120 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	โครงการมีการจัดเตรียมที่จอดรถในพื้นที่ต่างตามที่ออกแบบ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้สร้างที่จอดรถอัตโนมัติ	โครงการไม่สร้างที่จอดรถอัตโนมัติ	-
2. จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ 7 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการมีที่จอดรถสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามได้มีการปรับพื้นที่บางส่วนเป็นที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า แบบสาธารณะ ปัจจุบันยังไม่มีป้ายไฟเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำที่ทางเข้าตลอดเวลา สามารถช่วยเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามาในพื้นที่โครงการแทนได้	ภาคผนวก 5 รูปที่ 22
3. เปิดทางเข้าออกของรถยนต์ด้านหน้าโครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทาง มีขนาดความกว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 3 โดยแนวศูนย์กลางทางออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก มีระยะ	โครงการ ได้ปรับเปลี่ยนช่องทางออกไม่ใช้ร่วมกับทางเข้า โดยย้ายทางออกไปด้านทิศตะวันออก ซึ่งตรงกับถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออก	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 12 และรูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
16.20 เมตร และมีศูนย์กลางทางออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกมีระยะ 74.68 เมตร โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ. 63-2-24 ตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1603/617 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2563			
4. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในและภายนอก โครงการพร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 22 และรูปที่ 23
5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และมีพื้นที่สำหรับรับส่ง และจอดรอระยะสั้น ผู้มาติดต่อด้านหน้าอาคาร ไม่กีดขางการจราจรภายนอก	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 12, รูปที่ 13 และรูปที่ 25
6. ต้องจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการมีป้ายจราจรทางเข้าออก และภายในพื้นที่โครงการชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 11 และรูปที่ 26
7. ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติกเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับรถแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่	โครงการมีจุดเข้าลานจอดรถในอาคารห่างจากถนนทางเข้าประมาณ 70 เมตร ใช้วิธีไม้กั้นอัตโนมัติ 2 ช่องจราจร สำหรับผู้มาติดต่อรับเป็นบัตรจอดรถไม่ต้องแลกบัตร สำหรับผู้เช่าอาคารมีแถบแตะบัตรทำให้การจราจรบริเวณทางเข้าสะดวก ไม่เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ ไม่ติดขัดไปถึงถนนสารธารณะ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 27 และรูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ			
8. ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการมีการจัดการจราจรในพื้นที่ดี สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากการเข้าออกของรถภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก และได้รับการร้องขอจะดำเนินการตามที่แจ้ง	-	
9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจร คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 12 และรูปที่ 13
10. ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งเนินชะลอความเร็ว ป้ายเตือนบริเวณก่อนถึงทางแยกในโครงการ และกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	โครงการมีป้ายชื่อ ป้ายทางเข้าโครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกที่จุดเข้าออก มีระบบการจราจรภายในดีชัดเจนมี เนินชะลอความเร็ว กระจกนูนที่จุดอับสายตา มีไฟส่องสว่างที่ป้ายทางเข้าออก และไฟส่องสว่างที่ขอบทางบริเวณทางเข้าออกโครงการ		ภาคผนวก 5 รูปที่ 12, รูปที่ 13, รูปที่ 18, รูปที่ 26, รูปที่ 29, รูปที่ 30, รูปที่ 31, รูปที่ 33 และรูปที่ 34
11. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ	โครงการมีเนินชะลอความเร็ว การควบคุมความเร็ว แต่ยังไม่มีเส้นชะลอความเร็ว	โครงการควรเพิ่มเส้นชะลอความเร็วที่ทางเข้าออกตามที่มาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
12. ต้องมีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการ สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 25 คัน	โครงการมีพื้นที่จอดรถมอเตอร์ไซต์ให้ผู้ใช้อาคารและผู้มาติดต่อ อย่างเพียงพอมากกว่า 25 คัน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 32
13. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้าออก เห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 35
14. ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการมีมาตรการไม่ให้จอดรถค้างคืนในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องมีการขออนุญาตก่อน	-	-
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) จากด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารโครงการ	-	-
16. กำหนดให้มาตรการสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติดังนี้: - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ และจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ - ห้ามมิให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าจอดในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์บนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 และถนนบริเวณใกล้เคียง - กรณีที่ระบบจอดรถอัตโนมัติเกิดการขัดข้อง บริษัทผู้ติดตั้งต้องมีช่างเทคนิคคอยบริการตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบระบบ และ	ปัจจุบันโครงการไม่ได้สร้างที่จอดรถอัตโนมัติ หากมีการจัดสร้างจะดำเนินการตามที่มาตรการระบุ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ช่วยเหลือฉุกเฉินทางไกลผ่านรีโมทระยะไกลโดยใช้งานผ่านระบบอินเทอร์เน็ต - กรณีที่ไฟดับ ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการจะสามารถใช้งานได้เป็นปกติ เนื่องจากได้เชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นทำงานได้ เพื่อให้สามารถนำรถออกจากโครงการได้ - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอดรถอัตโนมัติตามข้อกำหนดที่กองบรรเทาสาธารณภัยกำหนดไว้ - บริษัทผู้ติดตั้งจะทำการส่งช่างผู้ชำนาญการที่ได้ผ่านการอบรมของบริษัทฯ เข้าดำเนินการแก้ไขตามเงื่อนไขการให้บริการที่กำหนดไว้หลังการได้รับการแจ้งงาน โดยไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ผ่านการอบรมและไม่ใช่ช่างเฉพาะทางที่นอกเหนือจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ เข้าดำเนินการโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันความผิดพลาด และความเสียหายที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต - ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำคู่มือความเข้าใจเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติและวิธีขั้นตอนการใช้งานของระบบให้กับผู้ใช้ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อกับทางโครงการ พร้อมทั้งจัดการอบรมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับทั้งทางช่างประจำอาคารและลูกบ้านเป็นระยะ เช่น ให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติและการบำรุงรักษา			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีถังขยะขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ มีถังขยะแยกสำหรับของเสียอันตรายและขยะติดเชื้อ เช่นหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 20, รูปที่ 36 และรูปที่ 37
2. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง	โครงการ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 21
3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค มีการปรับอากาศลดการเน่าเสีย ล็อกประตูเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องนำขยะเข้ามาพัก และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 15, รูปที่ 20, รูปที่ 21 และรูปที่ 39
4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการภายในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการมีการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการภายในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 38
5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท ให้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานทุกคน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 38
6. ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที	โครงการมีระบบดูดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ไม่มีระบบบำบัดอากาศ มีการปล่อยผ่านช่องระบายที่ริมอาหาร โดยมีแนวต้นไม้ และไม้เลื้อย ดักกลิ่นไอไว้ เป็นบริเวณที่ไม่มีคนอยู่ใกล้	โครงการควรดำเนินการจัดสร้างระบบบำบัดเพิ่มเติม	ภาคผนวก 5 รูปที่ 14, รูปที่ 15 และรูปที่ 40
8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	จุดจอดรถเก็บมูลฝอยอยู่ด้านหน้าห้อง เป็นพื้นที่โดยเฉพาะไม่มีสิ่งกีดขวาง ขยะใส่ถุงดำเรียบร้อย มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ด้านในและด้านนอกห้องทุกครั้งหลังจากขนขยะเสร็จ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 21 และรูปที่ 38
9. ทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เช่น เก็บขยะ และกำจัดวัชพืช	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดเก็บขยะบริเวณคลองวัดด่านช่วงใกล้จะระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 41
10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เช่าอาคารมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการระบุไว้ในคู่มือการใช้อาคาร	-	ภาคผนวก 14
11. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เช่าอาคารมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการระบุไว้ในคู่มือการใช้อาคาร และมีการตั้งถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในอาคารบริเวณร้านอาหาร และที่พักผ่อน (ชั้น 21)	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 42 และรูปที่ 43
12. รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	โครงการมีการคัดแยกขยะ โดยที่ห้องพักขยะมีจุดจัดเก็บ เพื่อรอจำหน่าย	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่กำหนด โดยมีห้องควบคุมแรงดันไฟฟ้า อยู่ด้านหลังอาคารด้านทิศเหนือ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 45 และรูปที่ 46
2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการใช้หลอดประหยัดไฟตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 47
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมี ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคาร ดูแลบำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ตามรายงานการตรวจอาคารประจำปี	-	ภาคผนวก 17
4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 48
5. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และรณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และรณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้ที่ป้ายประชาสำพันธ์ของห้องทำงาน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 49
6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี หากเกิดปัญหาจะเร่งประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	โครงการเก็บหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในห้องที่ปิดมิดชิด มีประตูและกุญแจล็อกพร้อมติดป้ายเตือน พื้นที่หวงห้าม เฉพาะผู้ได้รับอนุญาตเท่านั้น	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 50
8. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	โครงการมีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่สำคัญ เช่น ทางหนีไฟ ป้ายทางออกฉุกเฉิน ใช้แบตเตอร์รี่ แยกจากระบบไฟฟ้ารวมของอาคาร ติดอัตโนมัติเมื่อไฟดับ และมีการตรวจสอบสภาพเสมอ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 59 และภาคผนวก 17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 19 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 674.75 ลบ.ม.	โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 19 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 674.75 ลบ.ม. ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 51 และรูปที่ 52
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการอาคารใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณห้องน้ำของส่วนบริการร้านค้า	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 53
3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้	ช่วงก่อสร้างได้ใช้โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้	-	-
4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายหรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	โครงการมีการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพโดยทั่วไปเป็นประจำ และมีการตรวจสอบดูแลรักษาระบบทุก 3 เดือน หากพบการชำรุดเสียหายหรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก 17
5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้	ช่วงก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้	-	-
6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	โครงการมี ถังเก็บใต้ดิน มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	-
7. ออกแบบ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	โครงการมีการใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 53
8. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการมีแผนในการล้างทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
9. ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	การทำความสะอาด มีมาตรการด้านความปลอดภัย โดยมีการกั้นเขตบริเวณพื้นที่ทำงาน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย มีการดูแลรักษาอย่างเป็นประจำ อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าค่า BOD สูงกว่ามาตรฐานกำหนด	โครงการอยู่ในช่วงปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานภายนอกให้คำปรึกษา	ภาคผนวก 17 และผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังบทที่ 3
2. จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	โครงการมีการรวบรวมไอจากห้องพักมูลฝอย มาปล่อยบริเวณด้านข้างอาคารที่แต่ไม่มีระบบบำบัดอากาศ	โครงการได้ปล่อยผ่านแนวต้นไม้กั้นด้านข้างอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตามควรสร้างระบบบัดบัดตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก 5 รูปที่ 14 และรูปที่ 15
3. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	โครงการมีการสูบไขมันออกจากระบบบำบัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ได้ใช้บริการบริษัท กรีน วอเทอร์ ทรีท จำกัด แทนการใช้บริการของสำนักงานเขต เพื่อความสะดวกในการดำเนินงานและขอบเขตการบริการที่ครอบคลุมกว่า	-	ภาคผนวก 12
4. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ทั้งนี้พื้นที่บ่อบำบัดอยู่ด้านหลังโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยปกติจะไม่ใครเดินผ่านพื้นที่นี้	-	ภาคผนวก 12
5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดให้ทำงานได้สั้น และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 12
6. แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน	ช่วงบำรุงรักษา มีมาตรการในการกั้นเขตพื้นที่ทำงานให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 17 และภาคผนวก 12
7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไป	โครงการ มีการสูบไขมันออกจากระบบบำบัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ได้ใช้บริการบริษัท กรีน วอเทอร์ ทรีท จำกัด แทนการใช้บริการของสำนักงานเขต เพื่อความสะดวกในการดำเนินงานและขอบเขตการบริการที่ครอบคลุมกว่า	-	ภาคผนวก 12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
กำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการมีการจดบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานราชการทราบเป็นประจำทุกเดือน มีการจัดเก็บเอกสารตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 8
9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการมีการจดบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.2 และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานราชการทราบเป็นประจำทุกเดือน มีการจัดเก็บเอกสารตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 8
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ช่วงบำรุงรักษา มีมาตรการในการกั้นเขตพื้นที่ทำงาน ให้ชัดเจน อย่างไรก็ตาม พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านบนเป็นพื้นที่เฉพาะ ไม่ใช่เส้นทางที่มีผู้สัญจรผ่านตามปกติ	-	ภาคผนวก 12 รูปที่ 54
11. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย มีการดูแลรักษาอย่างเป็นประจำ อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าค่า BOD สูงกว่ามาตรฐานกำหนด	โครงการอยู่ในช่วงปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานภายนอกให้คำปรึกษา	ภาคผนวก 17 และ ผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังบทที่ 3
12. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังตกตะกอน เป็นต้น	โครงการมีแผนการดูแลรักษาระบบเป็นประจำวัน ดังเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 ของโครงการ และมีมาตรการในการเช็คของโครงการ	-	ภาคผนวก 8 และ ภาคผนวก 12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
13. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	โครงการมีมาตรการในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก 15
3.7 ด้านการระบายน้ำ			
1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 1,067.20 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีระบบบ่อหน่วงน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการให้อยู่ในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 55
2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 1.50 ลบ.ม./นาทีต่อชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (3.49 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที)	โครงการมีระบบหน่วงน้ำ โดยกำหนดให้มีอัตราการสูบออกให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-
3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบอย่างสม่ำเสมอ มีแผนทำความสะอาด 2 สัปดาห์/ครั้ง และหากตรวจพบว่ามีตะกอนสะสมในระบบมากเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกดูดตะกอนออกทันที	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 79
4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป	โครงการมีการติดตั้งตระแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ทั้งนี้น้ำในบ่อหน่วงน้ำ เป็นน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงระบายลงคลองวัดด่าน ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	-
5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบอย่างสม่ำเสมอ หากตรวจพบว่ามีตะกอนสะสมในระบบมากเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอก ดูดตะกอนออก	-	-
6. ห้ามไม่ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงในคลองวัดด่าน	โครงการมีมาตรการให้ผู้เช่า ผู้ใช้บริการทิ้งขยะในถังขยะที่จัดเตรียมให้ ห้ามทิ้งขยะลงพื้นที่สาธารณะทั้งในอาคาร และนอกโครงการ และมีป้ายห้ามทิ้งขยะบริเวณริมคลองวัดด่าน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 41 และภาคผนวก 17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเก็บขยะในคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการมีเจ้าหน้าที่ ดูแลความสะอาดเก็บขยะที่คลองวัดด่านเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 41
8. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองวัดด่าน	โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนการทำงานร่วมกับเจ้าหน้าที่ภายนอก หากได้รับการร้องขอจะร่วมดำเนินการตามความเหมาะสม	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 56
2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ ไว้ที่ตัวอุปกรณ์ หรือตู้เก็บ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 57
3. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เป็นต้น และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ดีตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 58, รูปที่ 59 และรูปที่ 80 , ภาคผนวก 10 และ ภาคผนวก 17
4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการครั้งล่าสุดไปเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 สำหรับปี พ.ศ. 2569 มีแผนจะดำเนินการช่วงเดียวกัน	-	ภาคผนวก 11
5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ใกล้ถนนพระรามที่ 3	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 60
6. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 345.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น 19 ปริมาณ 246.30 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 592.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อดับเพลิงได้อย่างน้อย 61 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีระบบถังน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาณและระยะเวลาในการจ่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด โดยเป็นถังที่ใช้ร่วมกับถังพักน้ำประปา เพื่อหมุนเวียนน้ำ ทั้งนี้มีระบบควบคุมให้น้ำคงเหลือในถังพักยังคงมีปริมาณคงเหลือตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 51 และภาคผนวก 17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคารรวม และติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 58, รูปที่ 59 และรูปที่ 61
8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟขัดข้อง	โครงการได้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟขัดข้อง ที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟสำรอง	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 62
9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (ออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) จำนวน 3 แห่ง โดยมีพื้นที่รวม 410.59 ตารางเมตร (จุดที่ 1 มีพื้นที่ 99.74 ตารางเมตร จุดที่ 2 มีพื้นที่ 84.75 ตารางเมตร และจุดที่ 3 มีพื้นที่ 226.10 ตารางเมตร) สามารถรองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงานประจำพื้นที่พาณิชยกรรมและภัตตาคาร และลูกค้าไม่ประจำของโครงการรวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 1,517 คน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการมีจุดรวมพล ตามที่มาตรการกำหนด สามารถรองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงานประจำพื้นที่พาณิชยกรรมและภัตตาคาร และลูกค้าไม่ประจำของโครงการรวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 1,517 คน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 63 ถึงรูปที่ 65
10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	โครงการ ดูแลพื้นที่ จุดรวมพลเรียบร้อย บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว บางส่วนเป็นพื้นที่ถนนและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 63 ถึงรูปที่ 65
11. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการมีการดูแลพื้นที่จุดรวมพลเรียบร้อย บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว บางส่วนเป็นพื้นที่ถนนและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 63 ถึงรูปที่ 65
12. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร	โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีความกว้างมากกว่าที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 66
13. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้งสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) โทร. 199 โดยเร็วที่สุด	โครงการมีแผนรับตอบรับเหตุเพลิงไหม้ หากต้องแจ้งหน่วยงานภายนอกจะแจ้งที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 โดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก 9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 56, รูปที่ 58, รูปที่ 59 และรูปที่ 67 และ ภาคผนวก 17
15. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	โครงการติดตั้งประตูที่ทางหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 67
16. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยโครงการจัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ให้ความรู้แก่พนักงานในโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ ดังนี้ 1) การฝึกอบรม: ให้ความรู้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้ - จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการฝึกอบรมทุก 3 ปี - จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้ใช้อาคารหรือพนักงานภายในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีการอบรมซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและผู้เช่า ปีละ 1 ครั้ง การอบรมครั้งที่ผ่านมาเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 สำหรับปี พ.ศ. 2569 มีแผนฝึกซ้อมในช่วงเวลาเดียวกัน	-	ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ต่าง ๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 2) การฝึกซ้อม: จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟออกจากอาคารให้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ			
17. ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	โครงการมีการจัดภูมิทัศน์ พื้นที่สีเขียว ตัดแต่งต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีไม่กีดขวางการจราจร และเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 68
18. ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry)	โครงการติดตั้งประตูที่ทางหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 67
19. ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่อบรมทุก ๆ 3 ปี	โครงการจัดให้มีการอบรมซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและผู้เช่า ปีละ 1 ครั้ง การอบรมครั้งที่ผ่านมาเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 สำหรับปี พ.ศ. 2569 มีแผนฝึกซ้อมในช่วงเวลาเดียวกัน	-	ภาคผนวก 11
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพ เศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต			
1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 69
3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ดูแลพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง	-	-
4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	โครงการมีการประสานงานกับตำรวจในพื้นที่ให้เข้ามาตรวจความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 รอบ มีจุดพัก และที่ลงชื่อ (ตู้แดง) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการทิศตะวันตกเฉียงใต้	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 70
5. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหว และแหล่งสถานที่ที่สำคัญ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน: - หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ - หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันทีและแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ซึ่งโครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในระยะดำเนินการเป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 7.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 7.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการก่อสร้างเสร็จช่วงปลายปี พ.ศ. 2567 ปัจจุบัน เปิดดำเนินการเป็นปีที่ 2 ช่วงที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมของโครงการ	-	-
8. มาตรการลดผลกระทบต่ออาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (LUMPINI PLACE RAMA 3 RIVERINE) มีดังนี้ - โครงการฯ จัดตั้งกองทุนชดเชยความเสียหายตามกฎหมายกำหนดวงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับใช้ในกรณีที่โครงการฯ ต้องดำเนินการเข้าแก้ไขเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการภายในระยะเวลา 1 ปี	- โครงการก่อสร้างเสร็จช่วงปลายปี พ.ศ. 2567 ปัจจุบัน เปิดดำเนินการเป็นปีที่ 2 ช่วงที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมของโครงการ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- โครงการฯ พิจารณารับผิดชอบตามความเหมาะสมอย่างจริงใจไม่เอาเปรียบ สำหรับค่าเสียหายรายห้องในกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ - โครงการฯ จะช่วยหาผู้เช่า/ซื้อห้องชุด หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะปล่อยเช่า/ขายห้องชุด - ไม่มีการติดป้ายโฆษณาด้านติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฯ - จัดทำแผงต้นไม้ในชั้นจอดรถของโครงการฯ เพื่อเพิ่มความเขียวและลดผลกระทบจากอาคารจอดรถ	- โครงการมีการติดต่อประสานงานกับอาคารใกล้เคียง หากเกิดผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ จะพิจารณารับผิดชอบตามความเหมาะสมอย่างจริงใจไม่เอาเปรียบ สำหรับค่าเสียหายรายห้องในกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ ปัจจุบันไม่มีข้อร้องเรียน - โครงการได้มีการแนะนำพนักงานภายในโครงการให้เช่าห้องชุด Lumpini Place Rama 3 Riverine เช่นทีม Concierge เป็นต้น - โครงการไม่มีการติดป้ายโฆษณาด้าน อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) - โครงการจัดทำแผงต้นไม้ในชั้นจอดรถของโครงการฯ ด้านทิศเหนือ เพื่อเพิ่มความเขียวและลดผลกระทบจากอาคารจอดรถ		ภาคผนวก 5 รูปที่ 7
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	โครงการได้ ประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างโครงการ ในระยะดำเนินการได้มีมาตรการรับเรื่องร้องเรียนผ่านเว็บไซต์ของโครงการ (https://www.kingbridgetower.com/)	-	ภาคผนวก 19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด: โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - ปรับปรุงถนนและภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการ - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	โครงการมีการดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณโดยรวบพื้นที่ให้มีความสวยงาน มีการดูแลต้นไม้ ความสะอาด มีเจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมดูแลเพิ่ม กรณีที่พบขยะสิ่งสกปรกบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และด้านข้างโครงการ สำหรับการบริจาคถังขยะ มีแผนจะบริจาคถังขยะให้กับชุมชนช่วงปลายปี พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 69 และรูปที่ 70
3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ: โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน	- โครงการมีแผนจะเข้าดำเนินการช่วงปลายปี จะรายงานผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป (กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569)	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการมี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการ หากมีปัญหาด้านการจราจร สามารถสนับสนุน ปฏิบัติตามข้อแนะนำของตำรวจจราจรได้ทันที		
3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทะนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม: โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทะนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตรตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม หรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีแผนจะเข้าดำเนินการช่วงปลายปี จะรายงานผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป (กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569)	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 ด้านการศึกษา: โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตรอย่างน้อยปีละ 1 แห่ง - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง	โครงการมีแผนจะเข้าดำเนินการช่วงปลายปี จะรายงานผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป (กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569)	-	-
3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน: โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - ทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่านและทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เช่น เก็บขยะและกำจัดวัชพืช	โครงการมีแผนจะเข้าดำเนินการช่วงปลายปี จะรายงานผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป (กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569)	-	-
3.6 ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	โครงการจะดำเนินการหากมีการร้องขอการสนับสนุนต่าง ๆ ตามความเหมาะสมในแต่ละกรณี	-	-
4. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	โครงการมีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโดยตรง มีขั้นตอนการทำงานที่ชัดเจน หากมีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตามที่ขั้นตอนการดำเนินงานกำหนด ทั้งนี้ ช่วงมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก 6
5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรง	โครงการมีการ ช่วงทางการร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต หรือเบอร์โทรศัพท์ของโครงการ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 69

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอน และระเบียบการชดเชยเยียวยา หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	โครงการมี ขั้นตอนการทำงานที่ชัดเจน หากมีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตามที่ขั้นตอนการดำเนินงานกำหนด ทั้งนี้ ช่วงมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก 6
7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	โครงการมี มาตรการในการตรวจสอบเรียนรู้ปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยจะดำเนินการไขปรับปรุงการทำงาน มาตรการในการป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดปัญหาร้องเรียนซ้ำ	-	ภาคผนวก 6
4.3 การสาธารณสุข			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกำหนด	-	-
4.3.1 ด้านสุขภาพกาย			
4.3.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ			
- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ			
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการจำกัดความเร็วในการขับรถในพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 4
2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีปลอดภัยและไม่ติดขัด	โครงการมีระบบลานจอดรถที่เพียงพอ มีเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจนเป็นระเบียบมีความคล่องตัวไม่มีมลพิษจากรถยนต์สะสมในพื้นที่	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี สวยงาน ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย กำจัดวัชพืช รดน้ำตามความเหมาะสมของพื้นแต่ละชนิด	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 9
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 77
- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการมีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีสิ่งตกค้างหรือกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	โครงการ ดำเนินการดูรักษา ระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	-	-
3. ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ และกำจัดกากตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการมีแผนการ ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ และกำจัดกากตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก 13
4. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีจีโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	โครงการมีแผนดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีจีโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	-	ภาคผนวก 13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3.1.2 โรคผิวหนัง			
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการมีมาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดของน้ำประปาในถังพักให้มีความสะอาดไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	-	-
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการรวบรวมอากาศจากระบบบำบัด ไปปล่อยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีม่านต้นไม้กั้น เป็นจุดที่โดยปกติ จะไม่มีคนเดินผ่าน แต่ยังมีกลิ่น	ควรดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดไอระเหยตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก 5 รูปที่ 14
4.3.1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	โครงการ มีระบบรวบรวมขยะมูลฝอยมาไว้ให้ห้องปิดมิดชิด มีไม่สัตว์นำโรคพวกหนูหรือแมลงในพื้นที่จัดเก็บ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 20
4.3.1.4 อุบัติเหตุ			
กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	โครงการมีมาตรการด้านการจราจรในพื้นที่ และมีการดูแลป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 20 และภาคผนวก 9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 พื้นที่สีเขียว			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งขนาดพื้นที่ 1,523.05 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่ 55.35 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,578.4 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 ขนาด 636.90 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 112 ต้น ได้แก่ เสลา จำนวน 10 ต้น สะเดาช้าง จำนวน 29 ต้น ตะแบก จำนวน 15 ต้น พิกุล จำนวน 20 ต้น กระดังงาไทย จำนวน 10 ต้น ตะเคียนทอง จำนวน 6 ต้น สมอพิเภก จำนวน 14 ต้น และชงโค จำนวน 8 ต้น และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 31 ขนาด 198.75 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 21 ต้น ได้แก่ เกล็ดกะโห้เขียว จำนวน 9 ต้น กระทิง จำนวน 9 ต้น และน้ำเต้าต้น จำนวน 3 ต้น	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1, ชั้น 23 (มีการปรับเปลี่ยนการนับชั้น เป็นชั้น 31 ตามที่ระบุในรายงาน EIA) และชั้นที่ 39	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 77 และรูปที่ 78 และภาคผนวก 16
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	โครงการมีพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการตายจะปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 77 และรูปที่ 78
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ปลูกและให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ปลูกและให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 1
4. พิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ (โดยเฉพาะบนอาคารโครงการ) ที่มีผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการพิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ (โดยเฉพาะบนอาคารโครงการ) ที่มีผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
5. จัดให้มีการไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ รวมถึงทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	โครงการมีการไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ รวมถึงทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 73

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการร่วงหล่นของกิ่งไม้ ดังนี้ 1) การตัดแต่งพรรณไม้ วัตถุประสงค์เพื่อทำให้ต้นไม้นั้น ๆ มีรูปทรงตามที่ต้องการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ ที่มักจะเติบโตจนรูปทรงเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งการตัดแต่งจะช่วยให้ต้นไม้คงสภาพรูปทรงที่ต้องการได้ โดยการตัดแต่งที่ถือปฏิบัติเริ่มต้นเป็นการตัดแต่ง ดังนี้ - กิ่งที่แห้งตาย - กิ่งที่อ่อนแอ หรือฉีกขาด - กิ่งที่เสียหายจากโรคเข้าทำลาย - กิ่งที่เจริญเติบโตผิดปกติ ระยะเวลาในการตัดแต่งกิ่ง เวลาที่เหมาะสมในการตัดแต่งขึ้นอยู่กับชนิดพืช และเงื่อนไขความต้องการ แต่สำหรับการตัดแต่งกิ่งแบบเบาบางสามารถกระทำได้ตลอดเวลา และกิ่งที่เสียหาย กิ่งแห้งตาย และกิ่งที่รับน้ำหนักไม่ไหวสามารถทำได้โดยไม่ต้องคำนึงถึงเรื่องเวลาแต่อย่างใด โดยทั่วไปการตัดแต่งกิ่งควรกระทำก่อนถึงระยะการเจริญเติบโตของพืชจะมาถึง คือควรตัดแต่งกิ่งก่อนเข้าฤดูฝนเล็กน้อย และการเติบโตของต้นไม้จะช้าลงเมื่อสิ้นสุดฤดูฝน จึงไม่ควรที่จะทำการตัดแต่งกิ่งอย่างหนักทันทีหลังสิ้นสุดฤดูฝน	โครงการมี เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี มีการตัดแต่งกิ่งอย่างเหมาะสม ไม่ให้เกิดโรค	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2) การใส่ปุ๋ย ปุ๋ยที่ควรใส่ขั้นเริ่มปลูกคือปุ๋ยอินทรีย์จะช่วยปรับปรุงคุณภาพของดินให้ร่วนซุยเหมาะแก่การเจริญเติบโต ปรับสภาพความเป็นกรด-ด่างให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมต่อการเติบโตของพืช และเป็นแหล่งของธาตุอาหารรองและธาตุอาหารเสริม ส่วนการใส่ปุ๋ยเคมีควรแบ่งใส่ครั้งละน้อยๆ เพราะปุ๋ยเคมีสลายตัวเร็ว โดยปัจจัยที่ต้องคำนึงคืออายุของต้นไม้ สภาพของดิน ช่วงเวลาที่เหมาะสม ปริมาณน้ำฝน และชนิดของต้นไม้ โดยทั่วไปมักหว่านหรือโรยรอบ ๆ ทรงพุ่ม นอกจากนี้การใส่ปุ๋ยจะใส่ตามธาตุอาหารหลัก คือ ธาตุไนโตรเจน (N) ฟอสฟอรัส (P) โพแทสเซียม (K) ระยะเวลาในการใส่ปุ๋ย: การใส่ปุ๋ยอินทรีย์ควรใส่อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง หรือมากน้อยกว่านั้นขึ้นอยู่กับชนิดของปุ๋ยอินทรีย์ ส่วนปุ๋ยเคมีควรแบ่งใส่หลาย ๆ ครั้งต่อปี ถ้าใส่ในปริมาณมาก ๆ ในครั้งเดียว พืชจะนำไปใช้ไม่ทัน การใส่ปุ๋ยจึงควรแบ่งใส่ 2-3 ครั้งต่อปีหรือมากกว่านั้นต่อปี โดยต้องคำนึงถึงอาการความต้องการของพืช และอายุของพืชประกอบด้วยเสมอ	โครงการมี เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี มีการเลือกใช้ปุ๋ยได้อย่างเหมาะสม	-	-
3) การป้องกันและกำจัดศัตรูพืช การป้องกันและกำจัดแมลงศัตรูพืช วัชพืช มีความจำเป็นอีกอย่างหนึ่ง เพราะแมลงเป็นศัตรูมีผลต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ที่พบมาก 3 ประเภท คือ - วัชพืช เช่น หญ้าแห้วหมู - แมลง เช่น เพลี้ยแป้ง เพลี้ยไฟ หนอนต่าง ๆ - โรค เช่น เชื้อรา แบคทีเรีย ไวรัส	โครงการมี เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี มีการกำจัดวัชพืช ไม่ให้เป็นแหล่งสะสมแมลงเกิดโรค การติดเชื้อรา แบคทีเรีย ไวรัส การเลือกใช้สารเคมีที่เหมาะสมไม่กระทบกับผู้อยู่ในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ข้อควรระวัง: เนื่องจากเป็นไม้ประดับที่ปลูกใกล้ชิดกับคน หากสามารถหลีกเลี่ยงสารเคมีได้ยิ่งดี แต่หากจำเป็นต้องใช้ควรกระทำอยู่ภายนอกอาคารและรอให้สารเคมีสลายตัวก่อน 5-7 วัน ก่อนนำเข้าอาคาร ระยะเวลาในการกำจัดศัตรูพืช: การกำจัดวิธีโดยไม่ใช้สารเคมี เช่น สารสกัดสะเดาควรฉีดอย่างน้อย 1-2 ครั้งต่อเดือน ส่วนสารเคมีประเภทยากำจัดศัตรูพืช ควรพิจารณาตามแต่ละอาการของต้นไม้ และปฏิบัติตามคำแนะนำข้างฉลากอย่างเคร่งครัด ควรฉีดเว้นระยะห่างกันอย่างน้อย 3-4 เดือนหรือมากกว่านั้น พิจารณาตามการระบาดของโรค			
4) การค้ำยันต้นไม้ ค้ำยันต้นไม้ที่ปลูกในงานจัดสวนมีข้อจำกัดของต้นไม้ที่โตแล้ว คือไม่มีรากแก้วจะมีเฉพาะรากฝอยสำหรับการยึดเกาะหน้าดินเพียงเท่านั้น เมื่อมีลมแรงอาจจะทำให้ต้นเอียงหรือล้มได้ จึงจำเป็นต้องจัดเตรียมการค้ำยันเพื่อเสริมความแข็งแรง เช่น การค้ำยันโดยสลิง เหล็ก หรือไม้ค้ำ เป็นต้น ระยะเวลาการทำค้ำยัน: การค้ำยันต้นไม้โดยทั่วไปควรค้ำยันไว้ประมาณ 3-5 ปี รอจนกว่าต้นจะตั้งตัวได้ ยกเว้นต้นที่มีขนาดใหญ่มาก ๆ อาจใช้เวลาค้ำยันนานกว่านั้นหรือค้ำยันตลอดอายุของต้นไม้ ส่วนต้นไม้ขนาดเล็กค้ำยันไว้ 2-3 ปีก็เพียงพอ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพดินด้วยว่ารากมีการเจริญเติบโตและยึดเกาะกับดินได้ดีแค่ไหน และควรเปลี่ยนไม้ค้ำยันทุกปีก่อนเข้าหน้าฝน เพราะไม้อาจจะผุพังจนไม่สามารถค้ำยันได้ อีกทั้งยังช่วยปรับการขยายขนาดของค้ำยันให้พอดีกับลำต้นที่เจริญเติบโตขึ้นด้วย	โครงการมี เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี พิจารณาเลือกไม้ค้ำยันต้นไม้ การดูแลสภาพไม้ค้ำยัน การปรับเปลี่ยน ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 77 และรูปที่ 78

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ			
1. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้ใช้บริการในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการจัดการสภาพแวดล้อมโดยรวมของพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มีต้นไม้ตามจุดต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี มีการดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ	-	-
2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการมีการตกแต่งอาคารภายนอกสีเข้ม กระจกสีเข้ม ไม่สะท้อนแสงมาก สภาพโดยรวมดูใกล้เคียงกับตึกอื่น ๆ ในบริเวณเดียวกัน ภายในอาคารเลือกใช้สีอ่อน ลดการสะท้อนแสงและภายในตึกดูสว่าง	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 74 และรูปที่ 75
3. หากมีการติดตั้งป้ายไฟโฆษณาบนอาคารโครงการ จะต้องพิจารณาตำแหน่งที่ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ปัจจุบันไม่มีการติดป้ายโฆษณาขนาดใหญ่บริเวณอาคารทุกด้าน หากจะติดตั้งจะพิจารณาตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่านและทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความสะดวกและปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	มีการติดตั้งไฟที่ทางเดินบริเวณทางเลียบคลองวัดด่าน	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 76
5. จัดทัศนียภาพในพื้นที่โครงการบริเวณด้านติดคลองวัดด่านและติดถนนพระรามที่ 3 ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม รวมทั้งไม่กีดขวางการสัญจรของประชาชนภายนอกโครงการ	โครงการมีการดูแลสภาพแวดล้อมด้านหน้า และด้านข้างโครงการบริเวณคลองวัดด่านให้อยู่ในสภาพดี สวยงานมีมีสิ่งกีดขวางทางสัญจรของประชาชนภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 71 และรูปที่ 72
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารเพื่อปรับทัศนียภาพ	โครงการมีจัดทำสวนบนอาคารชั้น 21 และชั้น 39 และชั้นจอดรถทั้ง 3 ด้าน จัดทำเป็นไม้เลื้อยลงมา ช่วยลดฝุ่นควันจากลานจอดรถและทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 9 และรูปที่ 78 และ ภาคผนวก 16
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 71 และรูปที่ 72

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด			
โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	โครงการมีการแจ้งให้พื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการปีที่ 2 ไม่มีปัญหาร้องเรียนกับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7 การสะท้อนแสงแดด			
1. เลือกใช้วัสดุภายนอกอาคารโดยเฉพาะการติดตั้งกระจกที่ใช้สำหรับโครงการให้ตรงกับที่ได้ออกแบบไว้ (มีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15)	โครงการเลือกใช้กระจกสีทึบ ที่มีการสะท้อนแสงต่ำ ไม่มีผลกระทบกับอาคารใกล้เคียง	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 74
2. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	โครงการมีการแจ้งให้พื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการปีที่ 2 ไม่มีปัญหาร้องเรียนกับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.8 การบดบังทิศทางลม			
1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	โครงการมีการแจ้งให้พื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการปีที่ 2 ไม่มีปัญหาร้องเรียนกับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์			
1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	โครงการมีการแจ้งให้พื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการปีที่ 2 ไม่มีปัญหาร้องเรียนกับโครงการ	-	-
4.10 ด้านความเป็นส่วนตัว			
1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารเพื่อให้เจ้าของโครงการจัดการบริหารอาคารสำนักงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกนอกอาคารโดยเด็ดขาด เป็นต้น	โครงการจัดทำเอกสารคู่มือการใช้อาคาร กำหนดระเบียบให้ผู้ใช้อาคารต้องทิ้งขยะในภาชนะที่จัดเตรียมให้ มีการคัดแยกขยะ และมีการห้ามพนักงานของโครงการทิ้งขยะออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก 14
2. ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 77

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. จัดทำระแนงปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ เพื่อลดมลพิษจากการเข้าจอดรถ และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	โครงการปลูกไม้เลื้อยบริเวณด้านข้างลานจอดรถ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เพื่อลดมลพิษจากการเข้าจอดรถ และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 9
4. ในกรณีโครงการใช้โดรนบินสำรวจต้องแจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนดำเนินการด้วย	ปัจจุบันโครงการไม่มีแผนใช้โดรน บินสำรวจบริเวณด้านนอกอาคาร หากมีความจำเป็นจะแจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 แผนการติดตามตรวจสอบ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีแผนการติดตามตรวจสอบแสดงดัง **ตารางที่ 3-1** และมีผลการติดตามตรวจสอบดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนี/วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปถ่ายในภาคผนวก 5 รูปที่ 71 และรูปที่ 72	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- การตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอาคารประจำทุกปี ผลการติดตามตรวจสอบอาคารอยู่ในสภาพมั่นคงดี แสดงดังภาคผนวก 17	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปถ่ายในภาคผนวก 5 รูปที่ 71 และรูปที่ 72	-
4. เสียง	- พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนโดยตรงมีกระบวนการรับเรื่องผ่านเว็บไซต์ และแจ้งได้โดยตรงที่โครงการ แสดงดังภาคผนวก 6 ช่วงเดือนมกราคม-กรกฎาคม พ.ศ. 2569 ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนี/วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.)		ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ พบว่าค่า BOD มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานทุกเดือน แสดงดัง แสดงดังบทที่ 3 ข้อ 3.3 และ 3.4	ผลการติดตามตรวจสอบมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการตรวจสอบปรับปรุงระบบโดยหน่วยงานภายนอก
		3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		โครงการมีการจัดทำเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 บันทึกข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดส่งให้หน่วยงานราชการ ตามที่กฎหมายกำหนด แสดงดังภาคผนวก 8	-
		4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ปี ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555			

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนี/วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแก้ไข
	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองวัดด่าน จำนวน 2 จุด (ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ)*	5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองวัดด่าน (ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ) ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ Color, Temperature, pH, BOD, DO, TCB, FCB, Nitrate, Ammonia Nitrogen, TSS และ Flow rate	ในปีแรกที่เปิดดำเนินการ จำนวน 2 ครั้ง (ฤดูแล้ง และฤดูฝน)	โครงการเปิดดำเนินการเป็นปีที่ 2 จึงไม่มีการติดตามตรวจสอบในรายงานฉบับนี้	-
6. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณคลองวัดด่าน จำนวน 2 จุด (ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ)	- ตรวจสอบนิเวศวิทยาทางน้ำของคลองวัดด่าน จำนวน 2 จุด ได้แก่ ก่อน และหลังผ่านพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบในปีแรกที่เปิดดำเนินการ จำนวน 2 ครั้ง(ฤดูแล้ง และฤดูฝน) ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน	ในปีแรกที่เปิดดำเนินการ จำนวน 2 ครั้ง (ฤดูแล้ง และฤดูฝน)	โครงการเปิดดำเนินการเป็นปีที่ 2 จึงไม่มีการติดตามตรวจสอบในรายงานฉบับนี้	-
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที แสดงดังบทที่ 2	-
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ มีแผนการทำความสะอาดทุก 2 สัปดาห์ แต่ถ้าตรวจพบการตกค้างจะเก็บทันที แสดงดังบทที่ 2	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนี/วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย ปริมาณของปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย ทุกวัน แสดงดังบทที่ 2	-
	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณสำนักงานและพื้นที่พาณิชยกรรม	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตลอดทั้งพื้นที่ โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที แสดงดังบทที่ 2	-
	- การปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงส่วนสำนักงานหรือพื้นที่พาณิชยกรรม	3. จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการ ตรวจสอบดูแลให้ผู้ตกแต่ปรับปรุงอาคารนำขยะไปกำจัดเอง มีการตรวจสอบความเรียบร้อยไม่ให้ตกค้างแต่ยังไม่มีการจดปริมาณขยะ	-
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน แสดงดังบทที่ 2	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดความร้อนสะสมและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดความร้อนสะสมและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ แสดงดังบทที่ 2	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนี/วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตามความถี่ที่กำหนด มีการบันทึกการตรวจวัดที่อุปกรณ์ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-
	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคารตามแผนที่กำหนดแสดงดังภาคผนวก 10 และภาคผนวก 17	-
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง มีการบันทึกผลการตรวจสอบที่เครื่องมือ แสดงดังบทที่ 2 และภาคผนวก 10	-
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง แสดงดังบทที่ 2 และภาคผนวก 10	-
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยโดยทั่วไปของอาคาร โดยได้มอบหมายให้ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน แสดงดังบทที่ 2	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนี/วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแก้ไข
12. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ช่องระบายอากาศของอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยทั่วไปของระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ แสดงดังบทที่ 2	-
	- หอผึ่งเย็น	- ตรวจสอบความสะอาด และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมี แผนการดูแลทำความสะอาด ระบบหอผึ่งเย็น มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น แสดงดังบทที่ 2 และภาคผนวก 13	-
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของอาคาร ตรวจสอบ สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน จะซ่อมบำรุงทันเมื่อตรวจพบ แสดงดังบทที่ 2	-
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยโดยทั่วไป หากตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที แสดงดังบทที่ 2	-
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งพื้นที่สีเขียวของโครงการทุกวัน ให้ต้นไม้ เจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที แสดงดังบทที่ 2	-
15. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการปีที่ 2 ผ่านช่วงเวลาติดตามตรวจสอบแล้ว อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมาไม่พบปัญหาร้องเรียนดังกล่าว	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนี/วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแก้ไข
16. การสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการปีที่ 2 ผ่านช่วงเวลาติดตามตรวจสอบแล้ว อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมาไม่พบปัญหาร้องเรียนดังกล่าว	-
17. การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการปีที่ 2 ผ่านช่วงเวลาติดตามตรวจสอบแล้ว อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมาไม่พบปัญหาร้องเรียนดังกล่าว	-
18. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการปีที่ 2 ผ่านช่วงเวลาติดตามตรวจสอบแล้ว อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมาไม่พบปัญหาร้องเรียนดังกล่าว	-
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีมาตรการในการรับเรื่องร้องเรียน มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องร้องเรียนโดยเฉพาะ เพื่อติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ของโครงการ โทรศัพท์ หรือการติดต่อเจ้าหน้าที่ที่โครงการได้โดยตรง แสดงดังบทที่ 2 และภาคผนวก 6	-
		- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาในการดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีมาตรการในการรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาในการดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น แสดงดังบทที่ 2 และภาคผนวก 6	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนี/วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแก้ไข
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ปัจจุบันโครงการไม่มีแผนการเปลี่ยนแปลงใด ๆ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย น้ำทิ้ง

เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยเก็บตัวอย่างวิธี Grab Sampling และใช้ Stainless Sampler ในการเก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพและตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023 ของ by APHA, AWWA and WEF หรือสูงกว่า พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 เป็นการล้างภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง ซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 เป็นการเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 เป็นการควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้งเพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง ยกเว้น ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์ดัชนีน้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 เป็นการควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง พร้อมทั้งบันทึกสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 3 สถานี ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ มีผลการติดตามตรวจสอบดังนี้

3.3.1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด มีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3-2**

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		23 ม.ค. 69	19 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	24 เม.ย. 69	22 พ.ค. 69	5 มิ.ย. 69
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.8	7.2	7.8	7.5	7.8	7.4
บีโอดี	mg/L	159	223	221	141	149	190
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	48.4	77.5	65.0	78.5	165	280
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	356	384	371	380	397	336
ตะกอนหนัก	ml/L	0.3	5.0	2.5	1.5	5.0	17.0
ซัลไฟด์	mg/L	< 0.50	0.63	< 0.50	1.5	< 0.50	5.7
ทีเคเอ็น	mg/L	40.4	71.6	83.8	76.5	64.0	50.7
น้ำมันและไขมัน	mg/L	6	14	6	46	46	30
ลักษณะตัวอย่าง (สี/ลักษณะของน้ำ/ สีของตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล

ผู้เก็บตัวอย่าง: นายปรัชชาพล โสภา, นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์, นายณภัทร เตมียบุตร, นายพรรษวุฒิ โถวสกุล, นายอชิตะ แสงจันทร์
ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ขี้นนกขุ้ม
ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โทรศัพท์: 0 2763 2828

3.3.2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากยังไม่ใช่จุดสุดท้ายก่อนระบายออก เป็นมีบ่อพักน้ำเสียก่อนระบายออก แสดงดัง**ตารางที่ 3-3**

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		23 ม.ค. 69	19 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	24 เม.ย. 69	22 พ.ค. 69	5 มิ.ย. 69
ความเป็นกรดและด่าง	-	6.5	5.8	6.7	6.5	6.3	6.8
บีโอดี	mg/L	20.6	71.6	73.8	37.6	95.4	59.0
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	21.9	80.0	28.3	13.3	64.7	33.7
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	466	610	454	470	506	574
ตะกอนหนัก	ml/L	< 0.1	1.5	< 0.1	< 0.1	2.0	0.4
ซัลไฟด์	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50
ทีเคเอ็น	mg/L	5.7	10.6	21.6	11.0	14.9	9.8
น้ำมันและไขมัน	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3
ลักษณะตัวอย่าง (สี/ลักษณะของน้ำ/ สีของตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล

ผู้เก็บตัวอย่าง: นายปรัชชาพล โสภา, นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์, นายณภัทร เตมียบุตร, นายพรรษวุฒิ โถวสกุล, นายอชิตะ แสงจันทร์
ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ขี้นกขุ้ม
ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โทรศัพท์: 0 2763 2828

3.3.3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้นค่า บีโอดี มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานทุกเดือน และค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมดของเดือนมิถุนายน มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน แสดงดัง**ตารางที่ 3-4**

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน
		23 ม.ค. 69	19 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	24 เม.ย. 69	22 พ.ค. 69	5 มิ.ย. 69	
ความเป็นกรดและด่าง	-	6.4	5.9	6.4	6.1	6.5	6.4	5.5-9.0
บีโอดี	mg/L	24.1*	46.2*	65.2*	32.7*	66.9*	34.4*	≤ 20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	28.6	24.7	28.1	13.3	13.2	32.7*	≤ 30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	464	543	491	451	433	515	≤ 1,000
ตะกอนหนัก	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	-
ซัลไฟด์	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0
ทีเคเอ็น	mg/L	6.0	6.2	17.4	10.1	16.0	8.2	≤ 35
น้ำมันและไขมัน	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20
ลักษณะตัวอย่าง (สี/ลักษณะของน้ำ/สีของตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	-

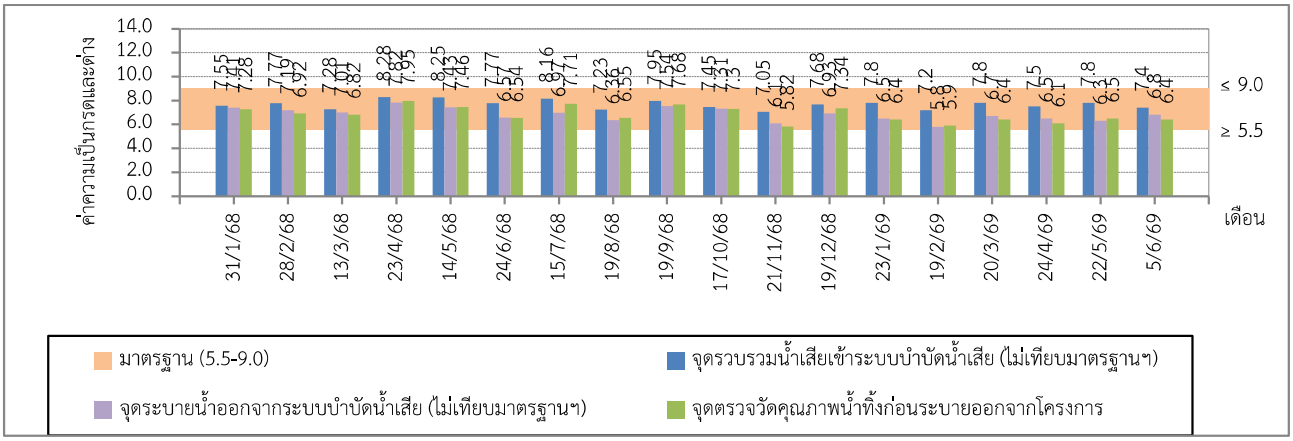
หมายเหตุ: [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)
* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ผู้เก็บตัวอย่าง: นายปรัชชาพล โสภา, นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์, นายณภัทร เตมียบุตร, นายพรรษวุฒิ โถวสกุล, นายอชิตะ แสงจันทร์,
ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ขี้นกขุ้ม
ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โทรศัพท์: 0 2763 2828

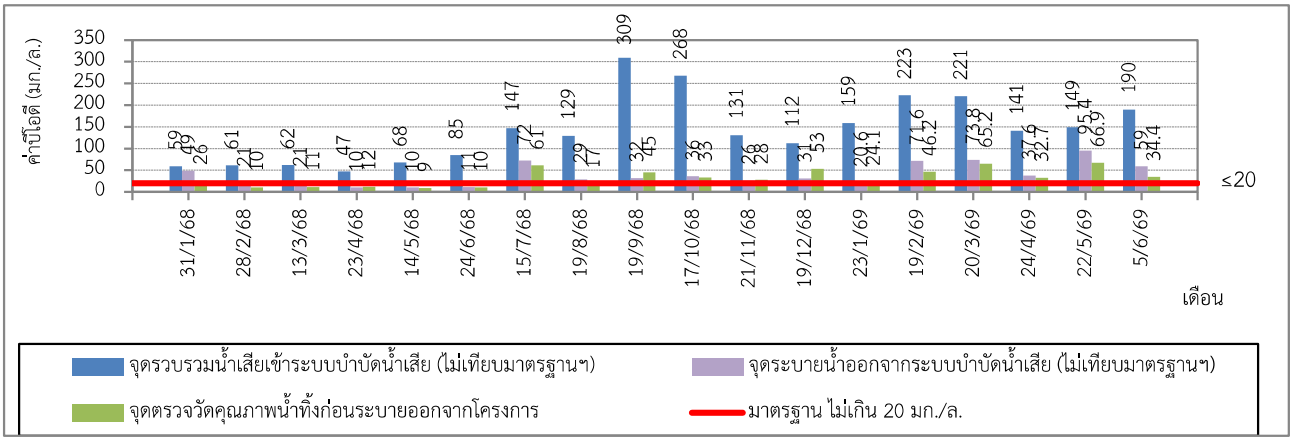
3.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งของโครงการกับผลการติดตามตรวจสอบที่ผ่านมา โครงการเริ่มเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 จึงมีผลการติดตามตรวจสอบย้อนหลังให้เปรียบเทียบ 1 ปี เนื่องจากเป็นน้ำเสียจากระบบเดียวกันรายงานฉบับนี้จะเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบทั้ง 3 สถานี ร่วมกันเพื่อดูแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของน้ำเสียและน้ำทิ้งในระบบ ทั้งนี้ ในการพิจารณาเปรียบเทียบค่ามาตรฐาน ให้เปรียบเทียบเฉพาะน้ำทิ้งเท่านั้น โดยจะเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

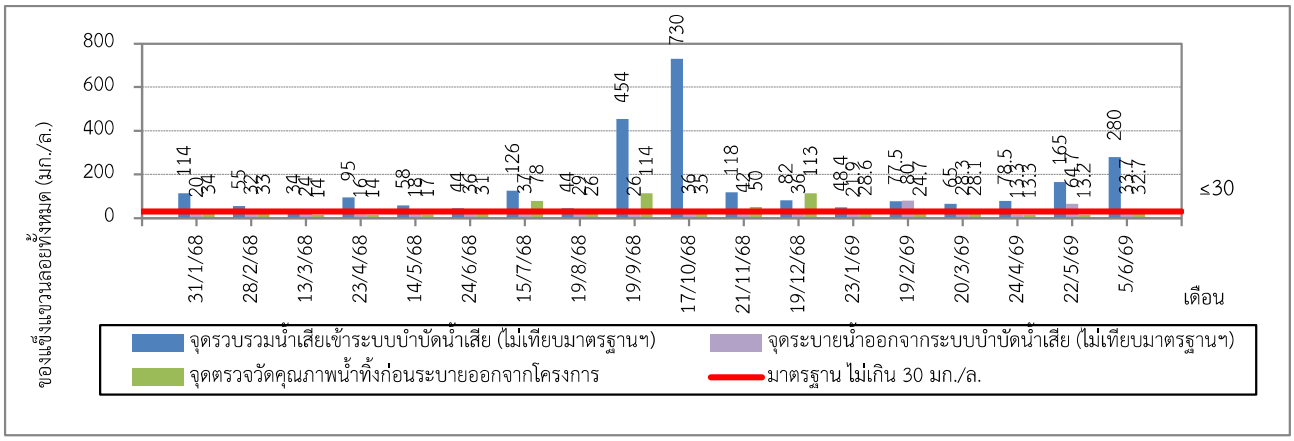
จากผลการเปรียบเทียบ พบว่าดัชนีมลสารเมื่อผ่านจุดที่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มีค่าลดลงมาก ยกเว้นของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าเพิ่มขึ้น สำหรับความแตกต่างระหว่างสถานี 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และสถานี 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่ามีค่าต่างกันเล็กน้อย มีเพิ่มขึ้นและลดลงไม่มีรูปแบบที่แน่นอน อาจจะเกิดจากเมื่อน้ำไหลจากถังที่ 2) มาถังที่ 3) ถูกเจือปนโดยปริมาณน้ำ และมลสารที่ตกค้างในถังที่ 3) ทำให้คุณภาพน้ำมีความแตกต่างกัน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ พบว่าค่าบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานหลายช่วงเวลา ทั้งนี้ โครงการได้รับทราบปัญหาอยู่ระว่างดำเนินการแก้ไข แสดงดัง**รูปที่ 3-1** ถึง**รูปที่ 3-8**



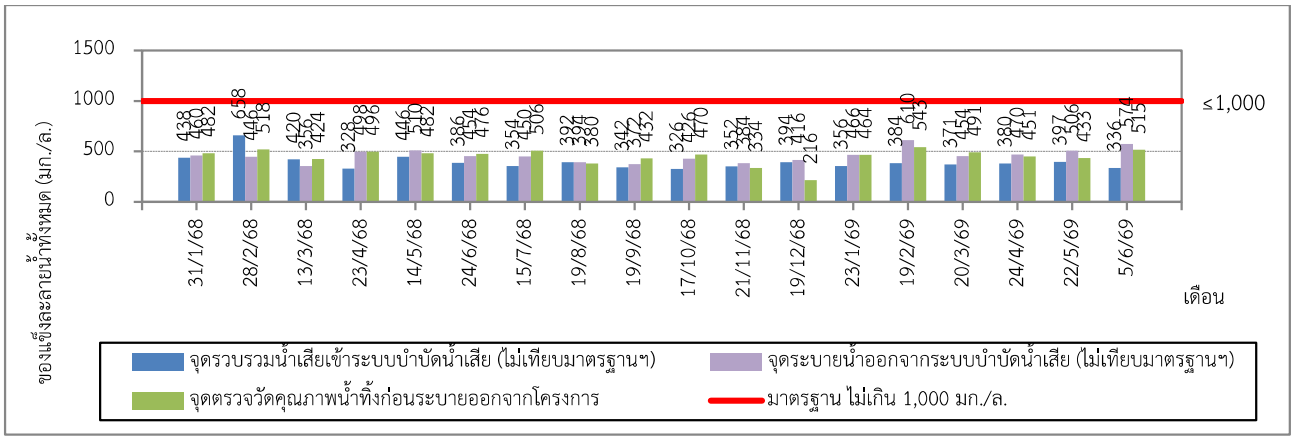
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรดและด่างของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



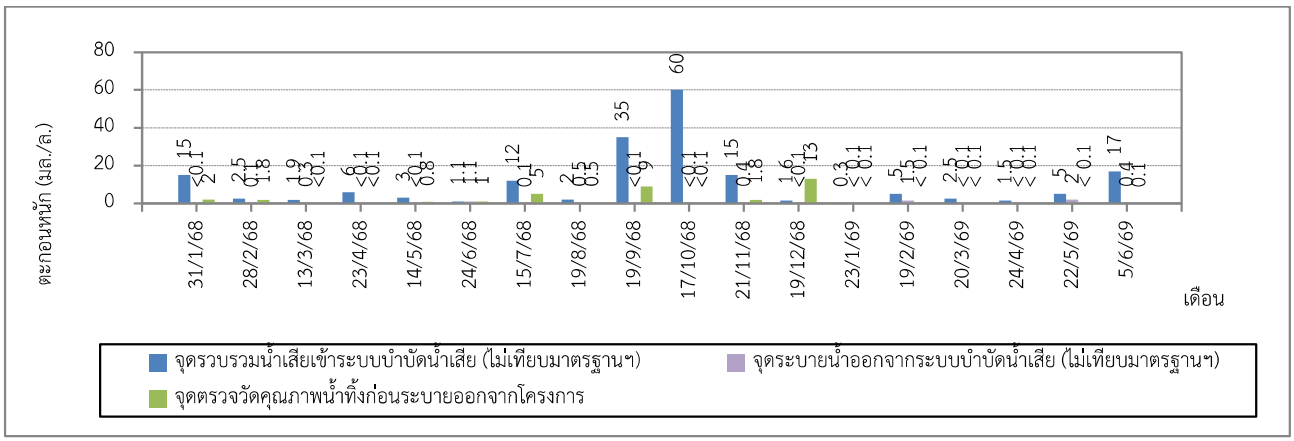
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบค่าบีโอดี น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



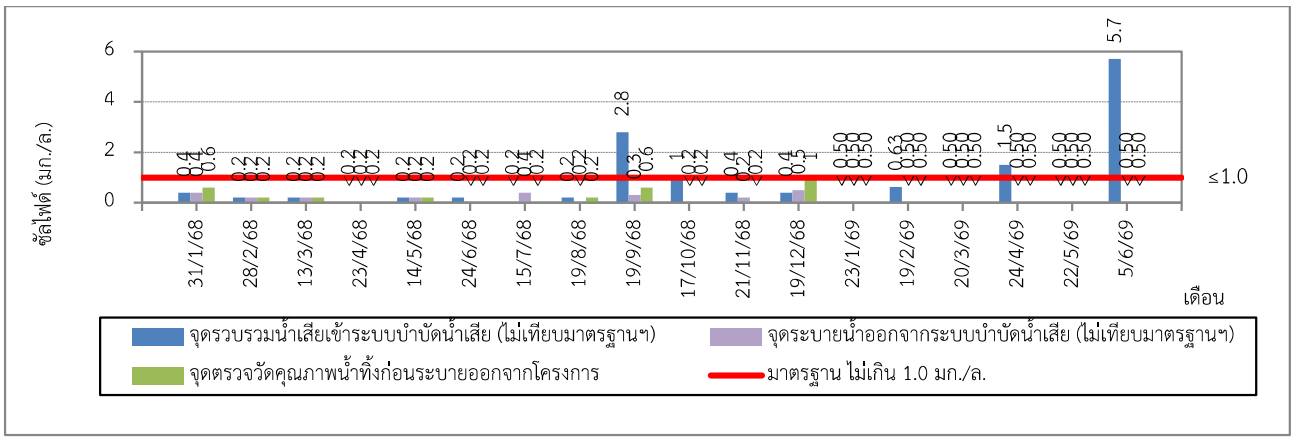
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมดของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



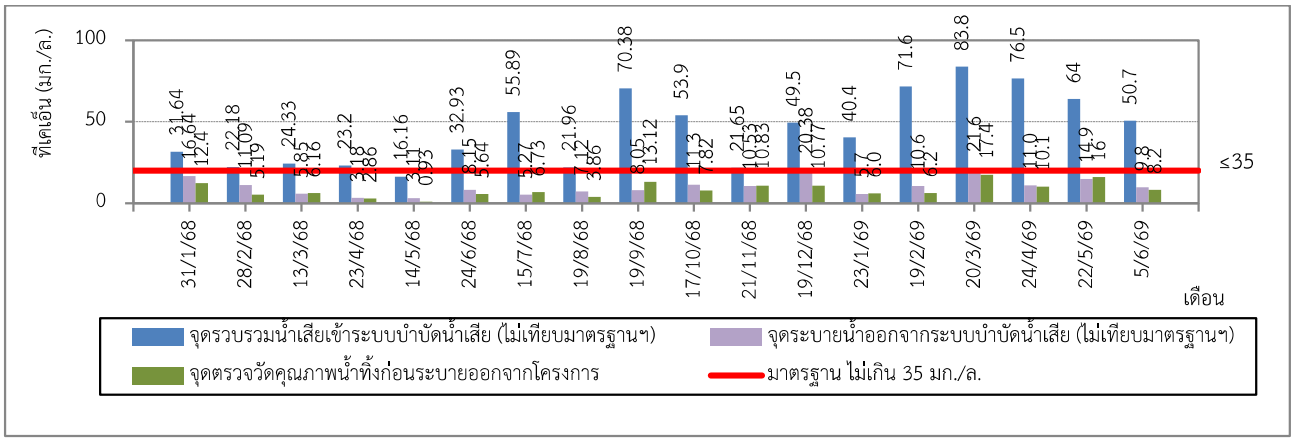
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบค่าของแข็งละลายน้ำของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



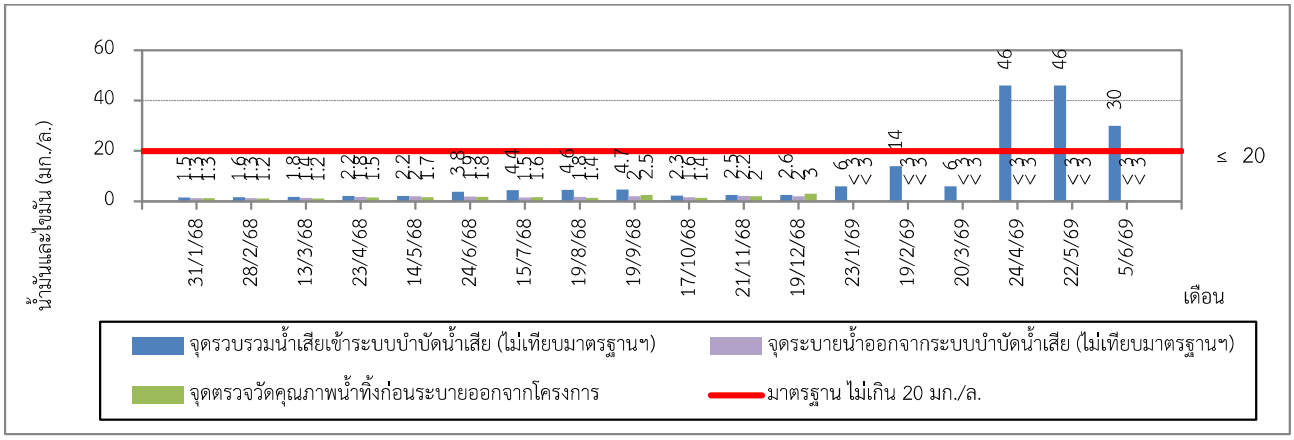
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบค่าตะกอนหนักของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็นของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมันของ น้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปผลได้ว่า ส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น การสร้างระบบจอดรถอัตโนมัติปัจจุบันยังไม่ได้ก่อสร้าง จึงไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ระบบการบำบัดอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะ ใช้วิธีระบายออกโดยตรงด้านข้างอาคาร มีการกรองด้วยพุ่มไม้ ไม่มีป้ายเรียกรถสาธารณะ (Taxi) ด้านหน้าโครงการ โดยใช้วิธีมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการเรียกรถให้แทน การมีเส้นชะลอความเร็วที่ทางเข้าออก โครงการมีมาตรการในการจำกัดความเร็วแต่ยังไม่ได้สร้างเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ ควรสร้างเพิ่มตามที่มาตรการกำหนด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตามผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการค่าปริมาณสารละลายทั้งหมด เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ และค่าบีโอดี มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานในทุกเดือนที่ติดตามตรวจสอบ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการว่าจ้างที่ปรึกษาภายนอกเพื่อดูแลและปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และจะติดตามผลการดำเนินงานเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานต่อไป นอกจากนี้ ควรให้ผู้รับเหมาของโครงการจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะ

1) ควรติดตาม ตรวจสอบ และดูแลปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

2) ควรดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเป็นไปตามการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยที่มาตรการกำหนด

3) ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร และเป็นไปตามการคมนาคมที่มาตรการกำหนด